

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Nad Rudzianką

cena **899 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **62,79** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż nowo wykończone mieszkanie o powierzchni 63 m², znajdujące się Nad Rudzianką, "Osiedle Przy Puszczy".

Lokal posiada trzy pokoje i położony jest na drugim piętrze w nowoczesnym apartamentowcu z 2024/2025 roku.

To idealna propozycja dla osób ceniących sobie dobry standard, bezpieczeństwo oraz komfort życia w nowym budownictwie.

Mieszkanie jest dwustronne, jasne i bardzo ustawne. Dzięki przemyślanemu układowi pomieszczeń, każdy metr kwadratowy został w pełni wykorzystany.

W lokalu położono panele, wygładzono oraz pomalowano ściany, zamontowano drzwi wewnętrzne oraz wyposażono łazienkę i kuchnię.

Dodatkowo w każdym z pokoi zamontowane zostały elektryczne rolety.

W SKŁAD MIESZKANIA WCHODZĄ:

Salon z aneksem kuchennym: Strefa dzienna z wyjściem na duży balkon.

Sypialnia : Cicha i przytulna, z miejscem na szafę wnękową.

Pokój dodatkowy: Idealny jako pokój dziecięcy, gabinet do pracy zdalnej lub pokój gościnny.

Łazienka z WC: Nowoczesna, zaprojektowana z myślą o maksymalnej wygodzie, przystosowana także dla osób niepełnosprawnych.

Oddzielne WC.

Przedpokój: Z wnęką na szafę/garderobę.

DODATKOWE ATUTY:

Istnieje możliwość nabycia dużego, zamykanego bramą na pilota garażu (19,90 m²) w podziemnej hali garażowej (dodatkowo płatne).

Komórka lokatorska w cenie: Dodatkowa przestrzeń do przechowywania rowerów, opon czy sprzętu sezonowego (powierzchnia piwnicy to 1,77 m²).

Budynek charakteryzuje się nowoczesną architekturą, reprezentacyjnymi klatkami schodowymi oraz cichobieżną windą, którą dostać się można do podziemnej kondygnacji. W budynku dla mieszkańców znajduje się także wózkownia.

Wjazd na osiedle zabezpieczone jest szlabanem na pilota.

W bliskiej okolicy znajdują się sklepy, punkty usługowe, przystanki komunikacji miejskiej oraz tereny zielone.

Wydanie od zaraz. Cena dla zdecydowanych klientów do negocjacji !!! Klucze w biurze.

Oferta na wyłączność.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 33.17; EK - końcową (kWh/m²*rok): 40.11; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 52.76; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.01; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Nad Rudzianką
Ulica	ul. Swojska		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	62, 79 m ²	Cena	899 000, 00 PLN
Cena za m2	14 317, 57 PLN	Standard	IDEALNY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	3
Piętro	2	Ilość pięter	3
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Rodzaj podłogi	PANELE,	Powierzchnie pokoi	10, 11, 25 m ²
Budynek			
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2024
Winda w nieruchomości	TAK	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Materiał ścian	CEGLA		
Pomieszczenia dodatkowe			
Garaż	TAK		
Informacje dodatkowe			
Wysokość kondygnacji [m]	256, 00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE

kontakt do agenta

**Paulina Maj**

Dyrektor oddziału

☎ 781-881-733

✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**