

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, os. Kasztanowe

cena **449 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **59,81** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż 3-pokojowe rozkładowe mieszkanie o powierzchni **59,81 m²**, zlokalizowane na 4. piętrze w ocieplonym 4 piętrowym budynku z 1990 r na Osiedlu Kasztanowym w Szczecinie.

Lokal o dwustronnej wystawie okiennej z widokiem na **Jeziro Dąbie** od strony zachodniej.

Parametry lokalu:

- **Salon:** 22 m² z wyjściem na balkon.
- **Sypialnia 1:** 10,5 m².
- **Sypialnia 2:** 9 m².
- **Kuchnia:** oddzielna, widna -z oknem.
- **Łazienka** z prysznicem
- **WC:** osobne.
- **Przedpokój** : 7 m²

Stan techniczny: Do odświeżenia / własnej aranżacji, wymienione okna na PCV

Budynek i przynależności:

- Klatka schodowa po remoncie.
- Do mieszkania przynależy standardowa **piwnica**.
- **Opcja dodatkowa:** Możliwość zakupu osobnego pomieszczenia gospodarczego o powierzchni **10,5 m²** w cenie 30 000 zł (zakup nieobowiązkowy - osobna Księga Wieczysta).
- Pod budynkiem duży, ogólnodostępny parking.

Opłaty i media:

- **Czynsz:** ok. 600 zł (zawiera fundusz remontowy, zaliczki na ogrzewanie z lokalnej sieci oraz wodę miejską).
- Ogrzewanie i ciepła woda: sieć miejska / wspólnota.

Lokalizacja:

Osiedle Kasztanowe charakteryzuje się dużą ilością zieleni i spokojem. W pobliżu pełna infrastruktura:

- **Komunikacja:** Linie autobusowe C, 96, 77.
- **Usługi:** Sklepy (Netto, Biedronka), przedszkole, szkoła podstawowa, obiekty sportowe.
- **Rekreacja:** Tereny leśne, ścieżki rowerowe, sąsiedztwo Jeziora Dąbie.

Stan prawny: pełna własność z Księgą Wieczystą

To doskonały start dla rodziny lub pewna inwestycja pod wynajem.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Robert Nowak
Doradca ds. nieruchomości

Email: robert.nowak@inwestor.com.pl
Telefon: +48 503 879 350

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	os. Kasztanowe
Ulica	os. Kasztanowe		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	59, 81 m²	Cena	449 000, 00 PLN
Stara cena	469 000, 00 PLN	Cena za m2	7 507, 11 PLN
Standard	WYKOŃCZONY	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba pokoi	3	Piętro	4
Ilość pięter	4	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ, C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Rodzaj podłogi	PANELE, LINOLEUM, ,
Powierzchnie pokoi	22, 10, 9 m²	Powierzchnie kuchni	7 m²
Budynek			
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1989
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Informacje dodatkowe			
Wysokość kondygnacji [m]	260, 00 cm	Podłączony gaz	TAK
Monitoring	TAK		

kontakt do agenta**Patrycja Haryza**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**