

## Dom na wynajem - Szczecin, Gumieńce

cena **6 900** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **218,64** m<sup>2</sup>, pow. działki: **400,00** m<sup>2</sup>,





### opis nieruchomości

#### OFERTA WYŁĄCZNIE U NAS W BIURZE!

Szukasz domu do wynajęcia? Ta oferta skierowana jest dla firm szukających domu dla maksymalnie 9 pracowników ale nie tylko nadaje się pod biura ,gabinety.

Wolnostojący dom Gumieńce z działką do korzystania. Teren zadbane ,zielony ,boczna cicha uliczka do przystanku autobusowego 4 min.

W skład nieruchomości wchodzi :

PARTER- duży salon z wyjściem na balkon, toaleta, kuchnia z oknem ,hol ,pomieszczenie gospodarcze .

PIĘTRO -trzy pokoje z jednego wyjście na balkon, łazienka.

DRUGIE PIĘTRO -salon ,kuchnia, łazienka, garderoba Umeblowane .Dom jest podpiwniczony -pralnia ,suszarnia.

Cena najmu 6900 zł plus opłaty eksploatacyjne/prąd, gaz ,śmieci, woda/.

Dom czysty ,zadbany w pełni wyposażony .

Polecam ze względu na lokalizację.

Kaucja 7000 zł.

Zainteresowany ?Dzwoń już dziś umów się na prezentację.

Dom dostępny od zaraz! Maksymalna ilość pracowników 9!

KLUCZE W BIURZE!

**szczegóły oferty****Lokalizacja**

|             |                 |                     |                 |
|-------------|-----------------|---------------------|-----------------|
| Miejscowość | <b>Szczecin</b> | Dzielnica - osiedle | <b>Gumieńce</b> |
|-------------|-----------------|---------------------|-----------------|

**Informacje podstawowe**

|                      |                              |                        |                              |
|----------------------|------------------------------|------------------------|------------------------------|
| Cena                 | <b>6 900, 00 PLN</b>         | Stara cena             | <b>7 500,-00 PLN</b>         |
| Cena za m2           | <b>27, 44 PLN</b>            | Powierzchnia całkowita | <b>218, 64 m<sup>2</sup></b> |
| Powierzchnia działki | <b>400, 00 m<sup>2</sup></b> | Powierzchnia użytkowa  | <b>218, 64 m<sup>2</sup></b> |
| Standard             | <b>BARDZO DOBRY</b>          | Liczba pokoi           | <b>5</b>                     |
| Ilość pięter         | <b>2</b>                     |                        |                              |

**Budynek**

|                |                     |                |                            |
|----------------|---------------------|----------------|----------------------------|
| Rodzaj domu    | <b>WOLNOSTOJĄCY</b> | Stan budynku   | <b>BARDZO DOBRY</b>        |
| Rodzaj rynku   | <b>WTÓRNY</b>       | Rok budowy     | <b>1990</b>                |
| Materiał ścian | <b>CEGLA</b>        | Pokrycie dachu | <b>DACHÓWKA CERAMICZNA</b> |

**Media**

|                        |                           |                    |                     |
|------------------------|---------------------------|--------------------|---------------------|
| Źródło c.w.            | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY,</b> | Ogrzewanie         | <b>C.O. GAZOWE,</b> |
| Napięcie 400V (siła)   | <b>TAK</b>                | Podłączony gaz     | <b>TAK</b>          |
| Podłączona kanalizacja | <b>TAK</b>                | Rodzaj kanalizacji | <b>MIEJSKA</b>      |

**Informacje dodatkowe**

|                    |                         |                     |                  |
|--------------------|-------------------------|---------------------|------------------|
| Liczba łazienek    | <b>3</b>                | Alarm               | <b>TAK</b>       |
| Garaż              | <b>TAK</b>              | Typ garażu          | <b>PODZIEMNY</b> |
| Miejsc garażowych  | <b>1</b>                | Komunikacja miejska | <b>w pobliżu</b> |
|                    | Położenie działki       | <b>TEREN PŁASKI</b> | Kształt działki  |
| <b>KWADRAT</b>     | Typ kuchni              | <b>PRZEŚWIT</b>     | Umeblowanie      |
| <b>NA ŻYCZENIE</b> | Podpiwniczenie /piwnica | <b>PIWNICA</b>      | Rodzaj okien     |
| <b>PLASTIKOWE,</b> | Ogródek                 | <b>TAK</b>          | Balkon           |
| <b>TAK</b>         |                         |                     |                  |

**kontakt do agenta**



## Małgorzata Ortel

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



małgorzata@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie [www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)