

Działka na sprzedaż - Szczecin, Skolwin

cena **285 000** zł

pow. działki: **2 251,00 m²**,



opis nieruchomości

Uzbrojone działki budowlane w Szczecinie w otulinie lasu.

Działka z wydanym pozwoleniem na budowę.

Pozwolenie na budynek jednorodzinny o powierzchni 130m².

Działka objęta jest planem zagospodarowania przestrzennego:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług,
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% działki budowlanej,
- wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż 9,5 m,
- obowiązują dachy strome, minimum dwuspadowe, o spadku głównych połaci dachowych minimum 35 °, z dopuszczeniem innej geometrii dachów na powierzchni maksymalnie 20 % rzutu dachu w odniesieniu do pojedynczego obiektu.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

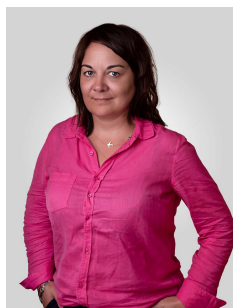
Uzbrojenie: - prąd -skrzynki ZK na działkach, - woda- przyłącza wodociągowe na działkach, - sieć gazowa przed działkami - zostały wydane warunki na przyłączenie, - kanalizacja w formie szamba lub oczyszczalni ekologicznej. - światłowód- w drodze bezpośrednio przed działkami

Nieruchomość gotowa do zabudowy od razu po zakupie.

Zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Nieruchomość dostępna od	04.03.2025	Cena	285 000, 00 PLN
Cena za m2	126, 61 PLN	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Skolwin	Położenie działki	ZBOCZE
Posiada warunki zabudowy	TAK	Powierzchnia działki	2 251, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA,

kontakt do agenta**Małgorzata Ortel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



malgorzata@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**