

Dom na sprzedaż - Szczecin, Świerczewo

cena **829 000** zł

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **201,00** m², pow. działki: **374,00** m²,





opis nieruchomości

Oferta na wyłączność !!!

Na sprzedaż skrajny szeregowiec o powierzchni 169,11 m² położony na działce o powierzchni 374 m². Budynek wymaga kapitalnego remontu, co daje nowemu właścicielowi pełną swobodę w aranżacji wnętrza i dostosowaniu go do własnych potrzeb - to idealna propozycja dla osób z pomysłem lub inwestorów!

Świetna lokalizacja - spokojna, zielona okolica, z szybkim dojazdem do centrum miasta,
Bliskość infrastruktury - szkoła, przedszkole, sklepy, centrum handlowe STER, przychodnia i przystanki komunikacji miejskiej w zasięgu kilku minut,
Nieduża ale kształtna działka - możliwość tarasu lub miejsca rekreacyjnego,
Dostęp do mediów - prąd, woda, kanalizacja miejska, gaz.
Potencjał inwestycyjny - idealne miejsce pod dom rodzinny, siedzibę firmy lub wynajem.
Dom w obecnym stanie wymaga gruntownego remontu, lecz jego lokalizacja i możliwości adaptacyjne sprawiają, że jest to wyjątkowa oferta na rynku.

Skrajny szeregowiec, składający się z dwóch pięter, a na parterze i każdym piętrze znajdują się kuchnia, łazienka, dwa pokoje i przestronny taras.

Nie ma problemu z parkowaniem, w bryle budynku 2 garaże, przed domem dodatkowe miejsca postojowe.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Świerczewo

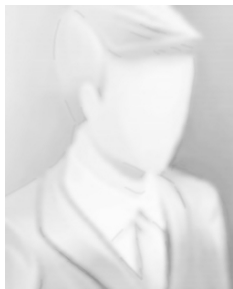
Informacje podstawowe			
Cena	829 000, 00 PLN	Stara cena	859 000, 00 PLN
Cena za m2	4 124, 38 PLN	Powierzchnia całkowita	201, 00 m²
Powierzchnia działki	374, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	169, 11 m²
Standard	DO REMONTU	Liczba pokoi	7
Ilość pięter	2		

Budynek			
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC	Stan budynku	DO REMONTU
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	1977
Materiał ścian	CEGLA	Pokrycie dachu	ETERNIT

Media			
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		

Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	3	Liczba WC	3
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	2
Komunikacja miejska	w pobliżu		Położenie działki
TEREN PŁASKI	Kształt działki	PROSTOKĄT	Typ kuchni
ODDZIELNA	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica
PIWNICA	Rodzaj okien	DREWNIANE,	Ogródek
TAK	Powierzchnie tarasów	20 m²	

kontakt do agenta



Marta Polberk

Doradca ds. nieruchomości



☎ 504-590-300

✉ marta@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**