

Dom na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **1 290 000** zł

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **270,00** m², pow. działki: **486,00** m²,



opis nieruchomości

Dom na sprzedaż Szczecin Gumieńce - 3 kondygnacyjny | idealny dla dużej rodziny.

Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej na Gumieńcach w Szczecinie, położony w doskonałej lokalizacji w pobliżu ul. Krakowskiej.

Nieruchomość o dużym potencjale, nadaje się też pod wynajem długoterminowy lub podział na trzy niezależne lokale mieszkalne.

Dom o powierzchni całkowitej 270 m² i powierzchni użytkowej 192 m², usytuowany na działce 486 m².

Budynek posiada trzy niezależne kondygnacje, każda z osobną kuchnią i łazienką oraz wejściem z klatki schodowej.

Układ i funkcjonalność - 3 mieszkania w jednym budynku

- Parter: 2 pokoje (sypialnia i salon), kuchnia z wyjściem na balkon, łazienka, salon z wyjściem na taras ok. 20 m² i zejściem do ogrodu

- Piętro: 3 pokoje, kuchnia, łazienka
- Poddasze użytkowe: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, kominek z płaszczem wodnym, dodatkowy pokój na zaadaptowanym strychu

Taki układ sprawia, że nieruchomość doskonale sprawdzi się jako dom inwestycyjny w Szczecinie - możliwość wynajmu trzech niezależnych mieszkań.

Standard i stan techniczny

- okna PCV w całym budynku
- dom w całości podpiwniczony (3 pomieszczenia piwniczne)
- garaż dwustanowiskowy
- dach po remoncie w 2025 roku - dachówka betonowa
- termoizolacja budynku - 2003 r.
- remont instalacji CO i elektrycznej wraz z wymianą pieca - 2023 r.
- remont pomieszczeń na poddaszu - 2019 r.
- nowe stalowe ogrodzenie kute

Ogród i otoczenie

Duży, zadbane ogród od strony zachodniej, liczne nasadzenia oraz dwa pomieszczenia gospodarcze. Dodatkowo przed budynkiem znajduje się osobne miejsce parkingowe, również dla dużego samochodu.

Lokalizacja - Gumieńce Szczecin

- bardzo dobra komunikacja miejska
- sklep ok. 150 m od domu
- w pobliżu Szkoła Podstawowa nr 16
- szybki dojazd do centrum Szczecina i granicy

Dlaczego warto?

- dom na sprzedaż Szczecin Gumieńce
- idealnie nadający się dla rodziny
- nadający się także pod inwestycję i wynajem
- świetna lokalizacja blisko ul. Krakowskiej
- stabilna i poszukiwana dzielnica Szczecina
- mili i przyjaźni sąsiedzi

Zapraszam do kontaktu oraz na bezpłatną prezentację nieruchomości.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce

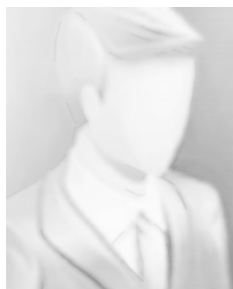
Informacje podstawowe			
Cena	1 290 000, 00 PLN	Stara cena	1 490 000, 00 PLN
Cena za m2	5 518, 52 PLN	Powierzchnia całkowita	270, 00 m ²
Powierzchnia działki	486, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	192, 00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Standard	DOBRY
Liczba pokoi	7	Ilość pięter	2

Budynek			
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	1976
Materiał ścian	CEGLA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA

Media			
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK,
Podłączony gaz	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,

Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	3	Liczba WC	2
Domofon	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	PODZIEMNY	Miejsz garażowych	1
Komunikacja miejska	w pobliżu		Położenie działki
TEREN PŁASKI	Kształt działki	PROSTOKĄT	Typ kuchni
ODDZIELNA	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Rodzaj okien
PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	DESKI,	Powierzchnie tarasów
20 m ²			

kontakt do agenta



Marta Polberk

Doradca ds. nieruchomości



☎ 504-590-300

✉ marta@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**