

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecinek

cena **295 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **45,80** m²,





opis nieruchomości

Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży **2-pokojowego** mieszkanie o **powierzchni 45,80 m²** znajdującego się na 4 piętrze bloku przy ul. Koszalińskiej 28.

Mieszkanie jest dwustronne, składa się z dwóch niezależnych pokoi, oddzielnej kuchni, łazienki oraz przedpokoju. Do mieszkania przynależy również piwnica, co zapewnia dodatkową przestrzeń do przechowywania. Wokół bloku znajdują się liczne miejsca parkingowe.

Nieruchomość położona jest w bardzo dobrej lokalizacji, blisko parku miejskiego, w otoczeniu pełnej infrastruktury. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się m.in. sklepy, przedszkole, szkoła, siłownia, szpital i przychodnie lekarskie oraz inne punkty usługowo-handlowe, co zapewnia wygodę na co dzień. Bliskość komunikacji miejskiej oraz dogodny dojazd do innych części miasta sprawiają, że mieszkanie jest atrakcyjne zarówno dla osób pracujących, jak i rodzin.

W mieszkaniu obecni właściciele wymienili instalację elektryczną i gazową podnosi to bezpieczeństwo korzystania z mieszkania oraz ogranicza koszty ewentualnych prac modernizacyjnych. Woda ogrzewana jest za pomocą piecyka gazowego znajdującego się w łazience (wymieniony w 2025 roku). Mieszkanie nie wymaga wnoszenia dużych kosztów na remont, sprzedawane jest częściowo z wyposażeniem.

Opłaty związane z utrzymaniem nieruchomości to ok.500 zł. - w tym c.o. 275 zł., zaliczka na utrzymanie części wspólnych 109 zł., zaliczka za wodę i ścieki 116 zł., dodatkowo doliczyć trzeba 36 zł./ os. za wywóz śmieci, gaz, prąd wg zużycia.

To propozycja dla osób szukających mieszkania w dobrym punkcie, z rozsądnymi kosztami utrzymania.

Zainteresowanych zapraszam do zapoznania się z ofertą i na prezentację.

szczegóły oferty**Lokalizacja**

| | | | |
|-------------|-------------------|-------|------------------------|
| Miejscowość | Szczecinek | Ulica | ul. Koszalińska |
|-------------|-------------------|-------|------------------------|

Informacje podstawowe

| | | | |
|------------------------|--------------------------------|----------------|---------------------------|
| Powierzchnia całkowita | 45, 80 m² | Cena | 295 000, 00 PLN |
| Powierzchnia użytkowa | 45, 80 m² | Cena za m2 | 6 441, 05 PLN |
| Standard | DOBRY | Typ kuchni | ODDZIELNA |
| Liczba pokoi | 2 | Piętro | 4 |
| Ilość pięter | 4 | Źródło c.w. | GAZOWY 2-OBIEGOWY, |
| Ogrzewanie | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ, | Rodzaj podłogi | PANELE, TERAKOTA, |

Budynek

| | | | |
|----------------|---------------|----------------|---------------------|
| Rodzaj budynku | BLOK | Rok budowy | 1980 |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Materiał ścian | WIELKA PŁYTA |

Pomieszczenia dodatkowe

| | |
|-------------------------|----------------|
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA |
|-------------------------|----------------|

Informacje dodatkowe

| | | | |
|--------------------------|-------------------|-------------|------------------|
| Wysokość kondygnacji [m] | 250, 00 cm | Umeblowanie | CZĘŚCIOWE |
| Podłączony gaz | TAK | | |

kontakt do agenta**Anna Jocz**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 788-704-003

✉ anna@hestianieruchomosci.plwięcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl