

Dom na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **1 329 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **120,00** m², pow. działki: **153,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż środkowy segment domu w zabudowie szeregowej, położony na zamkniętym, kameralnym osiedlu w jednej z najbardziej poszukiwanych lokalizacji Szczecina - Gumieńce.

Dom o powierzchni użytkowej 100 m² został wybudowany w 2009 roku i jest w pełni umeblowany oraz gotowy do wprowadzenia - bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych.

Układ i standard: Nieruchomość oferuje funkcjonalny i rodzinny rozkład pomieszczeń:

- 4 pokoje, w tym przestronny salon z wyjściem do ogrodu,
- oddzielna kuchnia,
- łazienka na piętrze wyposażona zarówno w wannę, jak i prysznic,
- osobne WC na parterze,
- balkon przy sypialni na piętrze,
- garaż o powierzchni 20 m² w bryle budynku.

Ogrzewanie oraz ciepła woda zapewnione są przez dwufunkcyjny piec gazowy.

Lokalizacja: Osiedle jest ciche, zamknięte i bezpieczne, idealne dla rodzin oraz osób ceniących spokój, a jednocześnie:

- bardzo dobry dojazd do centrum miasta,
- w pobliżu sklepy, szkoły, przedszkola, komunikacja miejska,
- szybki wyjazd z miasta.

Dodatkowe atuty

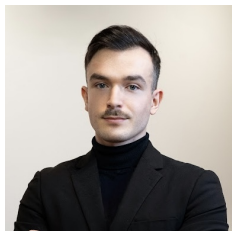
- środkowy segment - niższe koszty ogrzewania,
- ogród zapewniający prywatność,
- gotowy do zamieszkania od zaraz,
- spokojna i zadbana okolica.

Zapraszam na prezentację

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Informacje podstawowe			
Cena	1 329 000, 00 PLN	Stara cena	1 325 000, 00 PLN
Cena za m2	11 075, 00 PLN	Powierzchnia całkowita	120, 00 m²
Powierzchnia działki	153, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	100, 00 m²
Standard	IDEALNY	Liczba pokoi	4
Ilość pięter	1		
Budynek			
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC	Stan budynku	IDEALNY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	2009
Materiał ścian	PUSTAK	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Media			
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Alarm	TAK	Domofon	TAK
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	1
Komunikacja miejska	w pobliżu		Położenie działki
TEREN PŁASKI	Kształt działki	PROSTOKĄT	Typ kuchni
PRZEŚWIT	Umeblowanie	PEŁNE	Rodzaj okien
NOWE DREWNIANE,	Rodzaj podłogi	KAFLE, , PANELE, PARKIET,	Ogródek
TAK			

kontakt do agenta



Piotr Płotczyk

Doradca ds. nieruchomości

☎ 577-804-404

✉ piotr@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl