

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **620 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **74,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż przestronne, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 74 m², położone na ostatnim - 4 piętrze - kamienicy przy ul. 5 Lipca w Szczecinie.

Mieszkanie przeszło generalny remont w 2022 roku, zostało wykończony w wysokim standardzie i jest gotowe do zamieszkania.

Rozkład pomieszczeń:

- przedpokój - 6,5 m²
- salon - 21 m²
- sypialnia - 15 m²
- pokój - 12,5 m²
- kuchnia - 5,5 m²
- łazienka - 5,3 m²

Standard i wyposażenie:

- kuchnia na wymiar z wysokiej klasy sprzętem AGD,
- podłogi: panele Quick-Step oraz gres,
- stolarka drzwiowa i okienna najwyższej jakości,
- oświetlenie LED.

Media i opłaty:

- ogrzewanie i ciepła woda z pieca dwufunkcyjnego (gaz),
- kanalizacja miejska,
- woda wliczona w czynsz,
- możliwość wynajmu miejsca parkingowego na podwórzu kamienicy - ok. 300 zł/mies.

Dodatkowym atutem jest **prywatny strych o powierzchni 12 m²**, idealny jako dodatkowa przestrzeń do przechowywania.

Budynek i okolica:

Kamienica z początku XX wieku po renowacji, z zadbaną klatką schodową i dostępem do wspólnej piwnicy. Okolica zapewnia pełną infrastrukturę - w sąsiedztwie znajdują się restauracje, kawiarnie, sklepy, szkoły i przedszkola. **Bardzo dobra komunikacja** - w pobliżu przystanki tramwajowe i autobusowe.

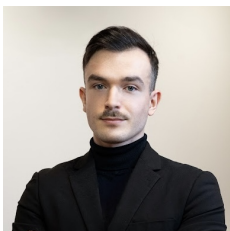
Mieszkanie dwustronne, jasne i funkcjonalne - idealne zarówno dla rodziny, jak i pod inwestycję.

Zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum
Ulica	ul. 5 Lipca		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	74, 00 m²	Cena	620 000, 00 PLN
Powierzchnia użytkowa	74, 00 m²	Stara cena	650 000, 00 PLN
Cena za m2	8 378, 38 PLN	Standard	WYKOŃCZONY
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba pokoi	3
Piętro	4	Ilość pięter	4
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Rodzaj podłogi	KAFLE, PARKIET,	Powierzchnie pokoi	21 + 15 + 13 m²
Powierzchnie kuchni	5, 5 m²		
Budynek			
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1900
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Materiał ścian	CEGLA
Pomieszczenia dodatkowe			
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Garaż	TAK
Informacje dodatkowe			
Wysokość kondygnacji [m]	262, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Podłączony gaz	TAK	Alarm	TAK
	Kuchenka mikrofalowa	TAK	

kontakt do agenta

**Piotr Płotczyk**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 577-804-404

✉ piotr@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**