

Działka na sprzedaż - Szczecin

cena **4 000 000** zł

pow. działki: **10 010,00** m²,



opis nieruchomości

Oferujemy na sprzedaż atrakcyjną działkę inwestycyjną o powierzchni 1ha. Dla nieruchomości wydano warunki zabudowy pod budowę budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej oraz wielorodzinnych, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.

Warunki zabudowy:

Linia zabudowy: Równoległa do granicy w odległości 5,0 m od tej granicy.

Wielkość powierzchni zabudowy: Max. 30% powierzchni działki.

Szerokość elewacji frontowej: 10-22 m.

Wysokość elewacji frontowej: Nie większa niż 6,0 m (mierzonej od średniego poziomu terenu przed głównymi wejściami budynków).

Geometria dachu: Dachy o nachyleniu połaci w przedziale od 30° do 45°, z maksymalną wysokością do kalenicy budynku 9,0 m.

Media znajdują się w drodze.

Została także utworzona koncepcja inwestycji według której:

- Całkowita powierzchnia mieszkań 4,226 m²,
- Ilość 74 mieszkań,
- Typy mieszkań 31m²; 55m²; 71m²; 90m²,
- Średnia wielkość mieszkania 57m²,
- 96 miejsc postojowych w garażach podziemnych i na zewnątrz.

Podana cena jest ceną netto, do której należy doliczyć VAT

Zainteresowanych prosimy o kontakt w celu uzyskania szczegółowych informacji i dokumentacji.

szczegóły oferty

Cena	4 000 000, 00 PLN	Cena za m2	399, 60 PLN
Miejscowość	Szczecin	Posiada warunki zabudowy	TAK
Powierzchnia działki	10 010, 00 m²	Rodzaj działki	INWESTYCYJNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK		

kontakt do agenta**Patrycja Haryza**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**