

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecinek

cena **490 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **78,00** m²,



opis nieruchomości

Szukasz stylowego wnętrza, którego utrzymanie kosztuje mniej niż abonament za telefon?

Odkryj wyjątkowe mieszkanie w cichej enklawie tuż przy parku i jeziorze. To idealna propozycja dla osób, które chcą uciec od zgiełku miasta, nie rezygnując z dostępu do pełnej infrastruktury.

Co wyróżnia tę ofertę?

- **Ekstremalnie niskie koszty:** Czynsz do wspólnoty **to zaledwie 89 zł**. Dzięki ogrzewaniu rozliczanemu w oparciu o pomiar, realnie decydujesz o swoich wydatkach. To jedna z najtańszych w utrzymaniu nieruchomości na rynku!
- **Standard Premium bez nakładów:** Mieszkanie jest po gruntownym remoncie generalnym. Wymieniono instalacje (elektryczną i hydrauliczną), położono gładzie i nowoczesne panele. Duża łazienka z wanną tworzy klimat domowego SPA.
- **Przemysłany design:** Funkcjonalny salon z aneksem kuchennym oraz dwa pokoje. Wykorzystaliśmy każdą wnękę - idealnie nadają się pod zabudowę garderobianą lub wygodne stanowisko do home office.

- **Prywatność i bezpieczeństwo:** Budynek znajduje się na terenie ogrodzonym. Zapomnij o szukaniu miejsca postojowego - Twoje auto czeka bezpiecznie za zamkniętą bramą.

Lokalizacja, w której odpoczniesz:

Wystarczy kilka kroków, by znaleźć się nad brzegiem jeziora lub w parku - to wymarzona okolica dla biegaczy, rowerzystów i spacerowiczów. Jednocześnie w zasięgu ręki masz wszystko, czego potrzebujesz: szkoły, sklepy i punkty usługowe.

Unikalna szansa inwestycyjna:

Istnieje możliwość dokupienia sąsiedniego lokalu i połączenia ich w jeden spektakularny apartament. To rzadka okazja dla dużych rodzin lub inwestorów szukających nieruchomości z potencjałem wzrostu wartości.

Zadzwoń i sprawdź, jak to możliwe, że czynsz jest tak niski!
Zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecinek	Ulica	ul. Kościuszki

Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	78, 00 m²	Cena	490 000, 00 PLN
Stara cena	520 000, 00 PLN	Cena za m2	6 666, 67 PLN
Standard	DOBRY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Ilość pięter	2	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Rodzaj podłogi	PANELE,

Budynek			
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1935
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Materiał ścian	CEGŁA

Pomieszczenia dodatkowe	
Garaż	TAK

Informacje dodatkowe	
Podłączony gaz	TAK

kontakt do agenta**Dominika Styszewska**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 791-001-310



dominika@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl