

Obiekt na sprzedaż - Szczecin, Pomorzany

cena **3 900 000** zł

pow. całkowita: **1 680,00 m²**, pow. działki: **4 313,00 m²**,



opis nieruchomości

Na działce 3 budynki o charakterze produkcyjno- magazynowym, biurowym, z licznymi miejscami parkingowymi. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość jest położona na obszarze przeznaczonym pod tereny produkcji lub usług. Dopuszcza się lokale handlowe o powierzchni sprzedaży do 400 m². Łączna powierzchnia użytkowa budynków 1680 m². Duży plac manewrowy. Powierzchnia niezabudowanej działki to ok. 3350 m². Możliwość parkowania około 30 samochodów osobowych. Atrakcyjny teren pod kątem prowadzenia działalności produkcyjnej, magazynowej, usługowej w otoczeniu nieruchomości o podobnym charakterze. Dojazd drogą asfaltową, dobry dojazd do ulic o charakterze wylotowym.

Dostępne instalacje: wodociąg, kanalizacyjna, elektryczna (siła), gazowa, centralnego ogrzewania, ciepłej wody, wentylacji, telefoniczna, alarmowa.

* Budynek o powierzchni użytkowej 1440 m², dwukondygnacyjny, murowany z cegły ceramicznej, przedwojenny, ze ścianami działowymi, strop ceramiczny Kleina, schody żelbetowe, wylewane. Szeroka, wygodna klatka schodowa. Stropodach o konstrukcji krokwiowej wzmocnionej podciągami stalowymi, pokrycie dachu: papa. W budynku znajduje się mała suwnica o nośności od 500 kg do 1000 kg, okna stalowe,

w pomieszczeniach biurowych PCV, wysokość 4,5 m. W pomieszczeniach produkcyjnych siatka słupów. Nowoczesna kotłownia gazowa z nowymi piecami. Siła. Stolarka drzwiowa zewnętrzna wzmocniona, wrota stalowe. Na parterze i na piętrze hale produkcyjne, pomieszczenia biurowe, higieniczno - sanitarne, magazynowe, kotłownia, zaplecze socjalne. Dodatkowo część jednokondygnacyjna magazynowa z pomieszczeniem higieniczno - sanitarnym i kotłownia gazowa.

* Budynek biurowy, murowany, parterowy o powierzchni użytkowej 94 m².

* Do tego budynku przylega budynek produkcyjno - magazynowy o powierzchni użytkowej 119 m².

* Na posesji jest jeszcze jeden budynek niemieszkalny magazynowo - gospodarczy o powierzchni 18 m².

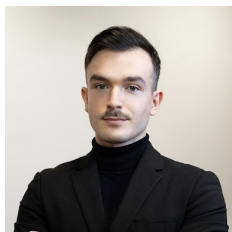
Najbliższe sąsiedztwo to tereny zabudowane budynkami o charakterze biurowym, magazynowym, handlowo - użytkowym, warsztatowym i produkcyjnym oraz niezabudowane.

KOSZTY związane z utrzymaniem nieruchomości: podatek od nieruchomości: 50.400 zł/rocznie, użytkowanie wieczyste 20.000 zł rocznie. Ponadto media: woda, odbiór ścieków, wywóz śmieci, energia elektryczna, gaz, system alarmowy,

szczegóły oferty

Symbol	437867	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.01.2026
Cena	3 900 000, 00 PLN	Stara cena	3 500 000, 00 PLN
Cena za m2	2 321, 43 PLN	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pomorzany	Powierzchnia całkowita	1 680, 00 m ²
Powierzchnia działki	4 313, 00 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-PRZEMYSŁOWY	Rok budowy	1930
Ilość pięter	1	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Liczba miejsc parkingowych	30
Stan budynku	DOBRY		

kontakt do agenta

**Piotr Płotczyk**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 577-804-404

✉ piotr@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**