

Obiekt na sprzedaż - Strzyżno

cena **1 200 000** zł

liczba pokoi: **16**, pow. całkowita: **1 680,00** m², pow. działki: **44 154,00** m²,



opis nieruchomości

Oferuję sprzedaż zabytkowego pałacu zlokalizowanego koło Stargardu, w województwie zachodniopomorskim. To wyjątkowa nieruchomość z ogromnym potencjałem inwestycyjnym i niepowtarzalnym klimatem.

Podstawowe informacje:

- Rok budowy: ok. 1870
- Powierzchnia działki: 44 154 m² (4,41 ha)
- Powierzchnia pałacu: do indywidualnego ustalenia (kilka dużych pomieszczeń użytkowych + część mieszkalna)
- Stan budynku: do generalnego remontu
- Teren: ogrodzony, częściowo przylega do rzeki Ina

Rozkład pomieszczeń: Parter:

- Przestronny hol główny (wejście frontowe)
- Kilka dużych pomieszczeń o różnym przeznaczeniu
- Sala balowa ze sceną
- Przedsiónek z wejściem od strony parku i schodami na piętro
- Duża łazienka z osobnymi toaletami

Piętro:

- Pomieszczenia mieszkalne
- Łazienka

Otoczenie: Do pałacu przylega zabytkowy park z dużą polaną i pięknym starodrzewem. Część działki graniczy z rzeką Iną, co podnosi walory estetyczne i rekreacyjne nieruchomości.

Historia i możliwości:

Pałac przez lata pełnił różnorodne funkcje:

- siedziba rodów ziemiańskich,
- część mieszkalna,
- przedszkole,
- stołówka,
- miejsce wydarzeń lokalnych (dożynki, zabawy).

Obecnie obiekt jest nieużytkowany, lecz zabezpieczony przed dewastacją przez obecnego właściciela, który dba o teren parku w miarę możliwości.

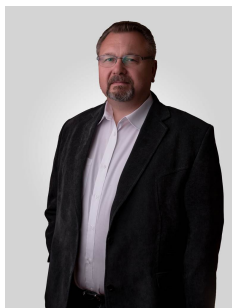
Idealna propozycja dla:

- inwestorów z wizją rewitalizacji zabytków,
- przedsiębiorców z pomysłem na działalność komercyjną (np. hotel, dom weselny, SPA, centrum konferencyjne),
- miłośników historii i architektury XIX wieku.

Zapraszam na prezentację! Jeśli szukasz unikalnej nieruchomości z duszą, dużą działką i nieograniczonymi możliwościami - ten pałac czeka właśnie na Ciebie!

szczegóły oferty

Symbol	HES29052	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	31.05.2024
Cena	1 200 000, 00 PLN	Cena za m2	714, 29 PLN
Miejscowość	Strzyżno	Powierzchnia całkowita	1 680, 00 m²
Powierzchnia działki	44 154, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	1 690, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	DWOREK/PAŁAC	Rodzaj budynku	DWOREK/PAŁAC
Rok budowy	1870	Materiał ścian	CEGŁA
Liczba łazienek	2	Ilość pięter	1
Źródło c.w.	INNE,	Ogrzewanie	INNE,
Energia elektryczna	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Rodzaj okien	, DREWNIANE,
Pokrycie dachu	PAPA	Liczba miejsc parkingowych	10
Komunikacja miejska	w pobliżu	Stan budynku	DO REMONTU KAPIT.

kontakt do agenta**Roman Wrubel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 579-036-039

✉ roman@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**