

Dom na sprzedaż - Wołczkowo

cena **3 000 000** zł

liczba pokoi: **8**, pow. całkowita: **288,00 m²**, pow. działki: **1 012,00 m²**,



opis nieruchomości

Atrakcyjny dom w zabudowie bliźniaczej - obie części - zlokalizowany na działce o powierzchni 1012 m².

Obowiązkowy zakup całego bliźniaka! Idealny dla rodziny dwupokoleniowej.

Spokojna kameralna część Wołczkowa, przy ścianie lasu i pól, ślepa ulica. Na sprzedaż cały bliźniak. Dom został zbudowany z dobrej jakości materiałów, a układ pomieszczeń został zaprojektowany tak by przyszli mieszkańcy mogli w pełni korzystać z jego funkcjonalności. Powierzchnia jednej połówki wynosi 144m².

Parter;

- sień 7,9m², na podłodze terakota

- salon 22m²

- kuchnia 7,3m²

- jadalnię, WC, garaż.

- pomieszczenie gospodarcze

- garaż - hall

Piętro`

- 3 sypialnie 15,5m²; 14,8m²; 9,3m²;
- WC z łazienką 4m²
- łazienka małżeńska przy sypialni 5,6m²
- taras 17.6m²

Standard wykończenia;

- ogrzewanie elektryczne, na parterze podłogowe, na piętrze kaloryfery
- na parterze płytki na podłogach, na piętrze panele
- kanalizacja i woda miejska
- okna PCV
- dach kryty blachą
- podejście i podjazd wyłożone polbrukiem
- ściany zewnętrzne suporeks

Opis dotyczy jednej części bliźniaka - sprzedawana jest całość nieruchomości.

Działka zadbana; trawnik i liczne nasadzenia. Zdjęcia przedstawiają stan faktyczny nieruchomości! To idealne miejsce dla rodzin, które cenią sobie bliskość natury i jednocześnie chcą być w niedalekiej odległości od centrum miasta. **To niepowtarzalna okazja**, aby zamieszkać w komfortowym domu z własną działką, ciesząc się spokojem i zielenią, a jednocześnie mając łatwy dostęp do wszystkich udogodnień miasta. Dom jest w pełni gotowy nie wymaga żadnych nakładów finansowych i jest gotowy do zamieszkania a jego układ daje wiele możliwości aranżacyjnych oraz inwestycyjnych.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Wołczkowo		
Informacje podstawowe			
Cena	3 000 000, 00 PLN	Cena za m2	10 416, 00 PLN
Powierzchnia całkowita	288, 00 m²	Powierzchnia działki	1 012, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	288, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Standard	BARDZO DOBRY	Liczba pokoi	8
Ilość pięter	1		
Budynek			
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	2004
Materiał ścian	INNA	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Media			
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY,	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE,
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	4	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	2	Komunikacja miejska	w pobliżu
	Położenie działki	TEREN PŁASKI	Kształt działki
PROSTOKĄT	Typ kuchni	Z OKNEM	Rodzaj okien
PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	KAFLE, PANELE,	Ogródek
TAK	Kominek	TAK	Ilość balkonów
2			

kontakt do agenta

**Piotr Płotczyk**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 577-804-404

✉ piotr@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**