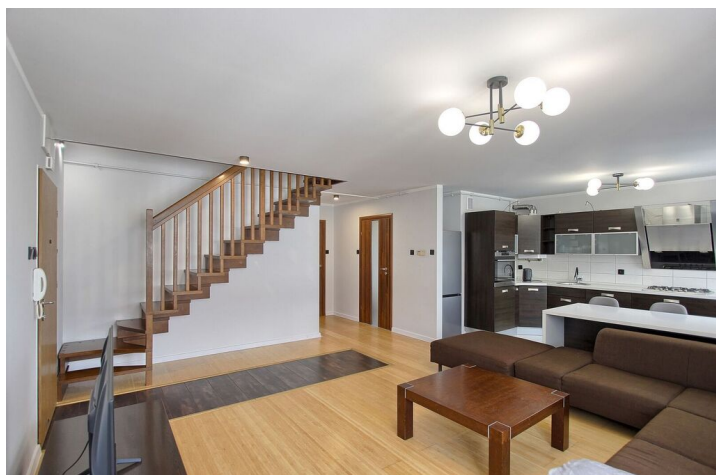


Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **729 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **80,00** m²,



opis nieruchomości

Dzień dobry, oferujemy Państwu na sprzedaż przestronne, dwupoziomowe i wygodnie zaaranżowane mieszkanie na Gumieńcach przy ul. Marynarzy Polskich w Szczecinie

Uwaga: SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU! Możliwość zakupu przez obywateli spoza UE!

Powierzchnia użytkowa lokalu: 67 m²

Powierzchnia całkowita (po podłodze): ok. 85 m²

Piętro: 3

Forma własności: spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu- SM BRYZA-co daje możliwość zakupu lokalu zainteresowanym spoza UE

Opis nieruchomości:

Mieszkanie jest jasne i zadbane, gotowe do zamieszkania od zaraz, w pełni wyposażone i umeblowane. Doskonała komunikacja (tramwaje, autobusy) z centrum miasta, bliskość przedszkoli, szkół, Centrum Handlowe Ster oraz Restauracja Mac Donald

Poziom I:

przedpokój, przestronny salon z aneksem kuchennym (wszystkie niezbędne sprzęty agd i rtv) , sypialnia z wyjściem na duży słoneczny taras
oraz duża komfortowa łazienka z wanną

Poziom II:

sypialnia z możliwością aranżacji biura lub garderoby, nieuciążliwe skosy spora powierzchnia do zagospodarowania na garderoby i szafy pod zabudowę
druga łazienka, również z wanną i sporą powierzchnia do stałej zabudowy

Skosy na piętrze nie zostały wliczone w powierzchnię użytkową, ale dają dodatkową przestrzeń i dodają charakter wnętrzu.

Mieszkanie jest idealnym rozwiązaniem dla rodziny z dziećmi jak i pary rozpoczynającej wspólne życie.

Kuchnia:

- lodówka
- piekarnik
- kuchenka gazowa
- okap
- zmywarka
- pralka

Na podłogach panele oraz gres. Ekspozycja okien dwustronna zapewnia doskonałe doświetlenie o każdej porze dnia.

Dodatkowe informacje:

miejsca parkingowe pod budynkiem bezpłatne

duży taras z możliwością zagospodarowania jako miejsce wypoczynku

czynsz do wspólnoty: ok. 650 zł (w tym zaliczki na media woda, ścieki, śmieci, fundusz remontowy, zarząd)

Mieszkanie bardzo rozwojowe, o dużej przestrzeni i możliwości ewentualnych spersonalizowanych zmian, potencjał i doskonała lokalizacja na prestiżowych szczecińskich gumieńcach.

Serdecznie zapraszam na prezentację. Klucze mamy w biurze!

.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Ulica	ul. Polskich Marynarzy		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	80, 00 m²	Cena	729 000, 00 PLN
Stara cena	750 000, 00 PLN	Cena za m2	9 375, 00 PLN
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba pokoi	3	Piętro	3
Ilość pięter	3	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PANELE,		
Budynek			
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2007
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Materiał ścian	CEGŁA
Pomieszczenia dodatkowe			
Garaż	TAK		
Informacje dodatkowe			
Podłączony gaz	TAK		

kontakt do agenta

**Piotr Płotczyk**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 577-804-404

✉ piotr@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**