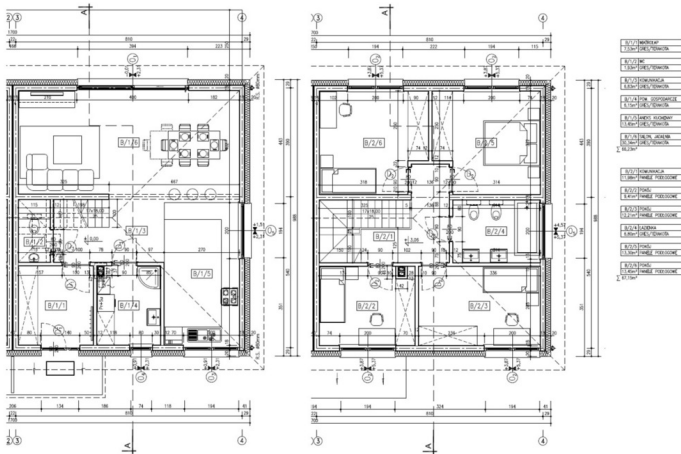


Dom na sprzedaż - Dobra

cena **1 049 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **133,49** m², pow. działki: **340,00** m²,



opis nieruchomości

Oferta sprzedaży domu jednorodzinnego dwulokalowego zlokalizowanego wśród niskiej zabudowy jednorodzinnej na zadbanym osiedlu w Dobrej z dostępem do wszystkich mediów.

Dojazd pod posesję drogą asfaltową i z polbruku.

Do każdego lokalu przynależne są **2 miejsca parkingowe oraz ogród zlokalizowany od strony południowo-zachodniej.**

Na powierzchnię 133,49m² składa się:

Parter (66,27 m²):

- przestronny salon z jadalnią o powierzchni 30,34m²,
- aneks kuchenny (13,45m²),
- łazienka (6,19m²),

- wiatrołap (7,53m²),
- korytarz (6,83m²),
- pomieszczenie gospodarcze (1,93m²).

Piętro (67,15 m²):

- cztery pokoje (13,45m², 13,30m², 12,21m², 9,41m²),
- korytarz (11,98m²),
- łazienka (6,80m²).

Dodatkowo na strychu znajduje się około 12m² powierzchni do własnego zagospodarowania. Niewątpliwym atutem jest **brak skosów na piętrze**, dzięki czemu pokoje są bardzo ustawne.

Standard deweloperski obejmuje:

- System rekuperacji
- Pompę ciepła firmy York
- Ogrzewanie podłogowe w całym budynku
- Instalacje pod fotowoltaikę
- Ocieplenie budynku styropianem grafitowym o grubości 20 cm
- Okna trzyszybowe wraz z ciepłym montażem na profilach firmy REHAU, a w salonie okno typu HST na podwalinie (brak mostków termicznych)
- Ocieplenie poddasza i stropu pianą PUR
- Kanalizację sanitarną i deszczową
- Drzwi wejściowe antywłamaniowe z Relingiem
- Na parterze rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie
- Biały osprzęt elektryczny
- Wylewane schody na piętro
- Schody na strychnie techniczne
- Podwójna ściana między lokalami z dylatacją
- Tynk zewnętrzny silikonowy
- Elewacja budynku koloru białego

Zagospodarowanie zewnętrzne:

- Podjazdy, podejście do domu i tarasy wyłożone kostką z polbruku
- Dwa miejsca parkingowe przed domem
- Teren ogrodzony panelami z siatki, furtka na ogród

Pełna infrastruktura drogowa wokół budynku (drogi dojazdowe oraz chodniki wyłożone kostką z polbruku).

Kupujący jest zwolniony z 2% PCC.

Polecam i zapraszam na prezentację!

szczegóły oferty**Lokalizacja**Miejscowość **Dobra****Informacje podstawowe**

| | | | |
|------------------------|------------------------------|----------------------|------------------------------|
| Cena | 1 049 000, 00 PLN | Cena za m2 | 7 858, 27 PLN |
| Powierzchnia całkowita | 133, 49 m² | Powierzchnia działki | 340, 00 m² |
| Powierzchnia użytkowa | 133, 49 m² | Standard | DEWELOPERSKI |
| Liczba pokoi | 5 | Ilość pięter | 1 |

Budynek

| | | | |
|----------------|-------------------|----------------|---------------------|
| Rodzaj domu | BLIŹNIACZY | Stan budynku | DEWELOPERSKI |
| Rodzaj rynku | PIERWOTNY | Rok budowy | 2025 |
| Materiał ścian | SILIKAT | Pokrycie dachu | DACHÓWKA |

Media

| | | | |
|------------------------|----------------------|----------------------|----------------|
| Ogrzewanie | POMPA CIEPŁA, | Napięcie 400V (siła) | TAK |
| Podłączona kanalizacja | TAK | Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA |
| Źródło wody | WODA MIEJSKA, | | |

Informacje dodatkowe

| | | | |
|--------------------|------------|-----------------|--------------|
| Liczba łazienek | 2 | Garaż | TAK |
| | Typ kuchni | PRZEŚWIT | Rodzaj okien |
| PLASTIKOWE, | Ogródek | TAK | |

kontakt do agenta**Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001

malgorzata2@hestianieruchomosci.
plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**