

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Łasztownia

cena **499 000** zł

pow. całkowita: **75,00 m²**,



opis nieruchomości

Lokal gastronomiczny na sprzedaż - Bulwary Szczecińskie (Łasztownia) - 75 m² + ogródek ok. 90 m² - pełne wyposażenie

Cena **405700zł netto + 23% VAT** - możliwe negocjacje.

Na sprzedaż w pełni wyposażony lokal gastronomiczny w nowoczesnym, przeszklonym pawilonie, który pozwala na natychmiastowe rozpoczęcie działalności gastronomicznej.

Lokal sprzedawany jest z pełnym wyposażeniem:

- kompletne wyposażenie kuchni i baru,
- piec do pizzy opalany drewnem,

- maszyna do lodów kręconych,
- umeblowanie sali oraz ogródka (stoły, krzesła),
- instalacja alarmowa i monitoring
- klimatyzacja i wentylacja

Lokal funkcjonował sezonowo ale jest możliwość prowadzenia działalności całorocznej... i może rozpocząć działalność praktycznie od zaraz.

Ogródek letni o powierzchni około 90 m² pozwala na ustawienie około 17 stolików, co daje około 70 miejsc siedzących. **Łączna pojemność lokalu w sezonie to około 90 miejsc siedzących.**

Istnieje możliwość rozbudowy pawilonu o dodatkowe 50 m².

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się na Łasztowni, w jednej z najbardziej dynamicznie rozwijających się części Szczecina, bezpośrednio przy nadodrzańskim ciągu spacerowym. Miejsce to cieszy się dużą popularnością wśród mieszkańców oraz turystów. Widok na Odrę i panoramę lewobrzeżnego Szczecina stanowi unikatowy element wyróżniający tę ofertę.

W sąsiedztwie działa wiele lokali gastronomicznych i sezonowych przestrzeni rekreacyjnych, a miejsce słynie z wydarzeń miejskich, takich jak The Tall Ships Races. Każdego roku na tym odcinku bulwarów powstaje również duże wesołe miasteczko, które generuje wyjątkowo wysoki ruch pieszy w sezonie.

W najbliższym czasie planowana jest budowa Mostu Kładowego, która dodatkowo poprawi komunikację i zwiększy dostępność Łasztowni.

Okolica oferuje komunikację autobusową (docelowo również tramwajową), możliwość dojazdu dla dostaw oraz liczne miejsca parkingowe - zarówno publiczne, jak i prywatne.

Status prawny:

Przedmiotem sprzedaży jest pawilon wraz z wyposażeniem.

Teren jest dzierżawiony od Żeglugi, z możliwością cesji umowy dzierżawy na 10 lat.

Cena: 405700zł netto + 23% VAT. Możliwe negocjacje.

Atuty oferty:

- lokalizacja po stronie Łasztowni - jednej z najciekawszych i najszybciej rozwijających się części miasta,
- pełne wyposażenie, lokal gotowy do natychmiastowego działania,
- wysoki potencjał sezonowy i eventowy (m.in. Tall Ships Races, coroczne wesołe miasteczko),
- możliwość rozbudowy pawilonu,
- panoramiczny widok na wodę i lewobrzeżny Szczecin,
- stabilna dzierżawa na kolejne lata.

Zapraszam do kontaktu.

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	499 000, 00 PLN	Stara cena	540 000, 00 PLN
Cena za m2	6 653, 33 PLN	Powierzchnia całkowita	75, 00 m²
	Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość
Szczecin	Dzielnica - osiedle	Łasztownia	Rok budowy
2016	Standard	BARDZO DOBRY	Parter
TAK	Garaż	TAK	Stan budynku
BARDZO DOBRY			

kontakt do agenta

**Piotr Płotczyk**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 577-804-404

✉ piotr@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**