

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Dąbie

cena **565 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **55,05 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż przestronne i komfortowe **2-pokojowe mieszkanie z balkonem** usytuowane na **1. piętrze** niskiego bloku, zlokalizowane na zamkniętym osiedlu w prawobrzeżnej części Szczecina - na **os. Dąbie**. W pobliżu jezioro Dąbie z plażą miejską.

NIERUCHOMOŚĆ:

Mieszkanie o powierzchni **55,05 m²** składa się z:

- ustawnego, otwartego salonu (18,32 m²) z wyjściem na balkon,
- przytulnej sypialni (9,09 m²),
- dużej, otwartej na salon kuchni (11,03 m²) wyposażonej w meble w zabudowie i sprzęt AGD,
- łazienki (4,73 m²) wyposażonej w kabinę prysznicową, umywalkę i pralkę,

- oddzielnej toalety (2,32 m²),
- korytarza (9,56 m²) z dogodną komunikacją.

STAN MIESZKANIA:

- nieruchomość zadbane, w bardzo dobrym stanie wizualnym i technicznym,
- nie wymaga nakładów finansowych - do szybkiego zamieszkania,
- mieszkanie w pełni wyposażone i umeblowane - istnieje możliwość zakupu z całym wyposażeniem,
- funkcjonalny układ pomieszczeń,
- jasne i nowocześnie wykończone wnętrza,
- na podłogach w pokojach, kuchni i częściowo w korytarzu panele, natomiast w łazience, toalecie i w korytarzu płytki,
- okna drewniane (nowego typu), drzwi wejściowe antywłamaniowe.

MEDIA I OPŁATY:

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwuobiegowego (marki Saunier Duval).

Czynsz administracyjny do zarządcy zawierający m.in. zaliczki na zimną wodę, śmieci, ścieki, fundusz remontowy, opłatę eksploatacyjną części wspólnych wynosi ok. **340 zł**.

Dodatkowo płatne prąd i gaz (co 2 miesiące) - według zużycia.

BUDYNEK I OKOLICA:

- niski blok z 2011 roku wykonany z cegły,
- budynek w bardzo dobrym stanie wizualnym i technicznym,
- obszerna klatka schodowa, czysta i zadbane,
- przy budynku wiele ogólnodostępnych miejsc postojowych,
- kameralne, zamknięte osiedle z automatyczną bramą wjazdową,
- bezpieczna, cicha i spokojna okolica.

LOKALIZACJA:

Mieszkanie w dobrej i dogodnej lokalizacji na terenie os. Dąbie, niedaleko od kąpieliska Dąbie. Cicha i spokojna okolica z dużą ilością zieleni i licznymi miejscami rekreacji - place zabaw, boiska, siłownia na powietrzu itd. W pobliżu liczne placówki oświaty (żłobki, przedszkola, szkoły), punkty handlowo-usługowe (CH Domus, dyskonty Lidl, Biedronka, Netto itd.), restauracje, przychodnie i apteki. Blisko przystanek autobusowy umożliwiający szybki i dogodny dojazd do centrum miasta.

DLA KOGO TA NIERUCHOMOŚĆ:

Mieszkanie idealne dla singla, pary, czy rodziny 2+1. Dobrze sprawdzi się również jako inwestycja pod wynajem.

Nieruchomość dla osób ceniących sobie spokojne, bezpieczne i kameralne sąsiedztwo. Świetna propozycja także dla osób lubiących aktywne spędzanie czasu na świeżym powietrzu.

DLACZEGO WARTO KUPIĆ TO MIESZKANIE?

- jasne, przestronne i funkcjonalnie urządzone wnętrza,
- mieszkanie zadbane i w pełni wyposażone - gotowe do szybkiego zamieszkania,
- lokalizacja spokojna, bezpieczna i przyjazna dla rodzin,
- niskie koszty eksploatacyjne - czynsz tylko 340 zł!
- wszystkie udogodnienia oraz miejsca rekreacji w pobliżu,
- dobry i szybki dojazd do centrum miasta.

Gorąco polecam i zapraszam na prezentację!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Dąbie
Ulica	ul. Szybowcowa		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	55, 05 m ²	Cena	565 000, 00 PLN
Cena za m2	10 263, 40 PLN	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Ilość pięter	2
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE,	Powierzchnie pokoi	18, 32+9, 09 m ²
Powierzchnie kuchni	11, 03 m ²		
Budynek			
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2011
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Materiał ścian	CEGLA
Informacje dodatkowe			
Wysokość kondygnacji [m]	255, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Podłączony gaz	TAK		Kuchenka mikrofalowa
TAK			

kontakt do agenta

**Patrycja Haryza**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**