

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **469 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **55,16** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż własnościowe, przestronne, jasne i słoneczne 2. pokojowe mieszkanie, usytuowane na parterze niskiego bloku. Nieruchomość położona w doskonałej lokalizacji, na terenie prestiżowej dzielnicy Pogodno w Szczecinie. Zadbany budynek, czysta klatka schodowa, a teren przyległy zagospodarowany. Jednym z największych atutów - lokalizacja (tuż przy ryneczku „Pogodno”). Bardzo dobry dostęp do infrastruktury miejskiej, sklepów, uczelni wyższych, szkół, przedszkoli, przychodni, terenów rekreacyjnych oraz sportowych. Świetnie skomunikowane miejsce. Standard nieruchomości - do remontu. Ogrzewanie i ciepła woda gazowe. Okna PCV, drzwi drewniane, antywłamaniowe. Kolejnym atutem - 2. duże piwnice przypisane do lokalu (zgodnie z KW - 12,77 m² oraz 9,96 m²). Miejsca parkingowe bezpośrednio przy bloku oraz na terenie całego osiedla. Dodatkowo możliwość darmowego parkowania pojazdów w podwórzu.

Idealne dla osób starszych, rodzin czy pod najem (m.in. z uwagi na bliskość uczelni wyższych).
Polecamy szczególnie z uwagi na bardzo dobrą lokalizację oraz potencjał inwestycyjny lokalu. Szybki termin wydania!

W skład mieszkania wchodzi:

- salon
- sypialnia
- oddzielna, widna kuchnia
- łazienka z WC
- korytarz

Największe atuty nieruchomości:

- świetna lokalizacja
- bardzo dobrze skomunikowane miejsce
- spokojne osiedle
- przestronne mieszkanie
- 2 bardzo duże piwnice
- spokojne sąsiedztwo
- darmowe miejsca parkingowe w podwórzu
- sprawny termin wydania

Opłaty:

- Czynsz administracyjny: około 400 zł/mies.

Cena: 469.000 zł

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu oraz na prezentację!
Zapewniamy także wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę.
Natychmiastowy termin wydania!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pogodno
Ulica	ul. Adama Mickiewicza		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	55, 16 m ²	Cena	469 000, 00 PLN
Cena za m2	8 502, 54 PLN	Standard	DO REMONTU
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba pokoi	2
Parter	TAK	Ilość pięter	2
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,		
Budynek			
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1935
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Materiał ścian	CEGLA
Informacje dodatkowe			
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Podłączony gaz	TAK

kontakt do agenta

**Adrianna Strzelecka-Grzebyta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**