

Dom na sprzedaż - Siemyśl

cena **899 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **150,00 m²**, pow. działki: **999,00 m²**,



opis nieruchomości

Wiosenna promocja - teraz 100.000 zł taniej - ważna do 05.04.2026 r.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą nowego domu jednorodzinnego położonego na nowo powstającym osiedlu w gminie Siemyśl, powiat kołobrzeski, zaledwie 18 km od Morza Bałtyckiego.

Nieruchomość położona jest w m. Nieżyn, ok. 15 km od Kołobrzegu, 17 km od m. Rymań, 40 km od Świdwina, 40 km od Gryfic, 55 km od Koszalina.

Nowy dom jednorodzinny, o prostej bryle, z dachem dwuspadowym, oddany do użytkowania w 2024 roku, wybudowany wg projektu gotowego "Wiejska Chatka odbicie lustrzane".

Położony w pierwszej linii zabudowy, na działce o pow. 999 m² (wymiary 32,5 m x 29,0 m), w całości ogrodzonej, zagospodarowanej (trawa, rośliny ozdobne).

Dojazd do nieruchomości drogą gminną gruntową.

Funkcjonalny układ domu, nadający się dla 4 -5 osobowej rodziny, z przyjemnym wnętrzem, wykończony materiałami dobrej jakości.

W cenie zakupu meble w stałej zabudowie pod wymiar (meble kuchenne), nowy sprzęt kuchenny w zabudowie.

Na powierzchnię ok. 150,00 m2 powierzchni użytkowej składa się:

PATER o pow. 95,21 m2

- salon (z wyjściem na taras) oraz otwarta kuchnia,
- jadalnia
- dwie sypialnie,
- przestronna łazienka z oknem,
- hol
- pom. gospodarcze (pełniące funkcję kotłowni).

PODDASZE (w trakcie prac wykończeniowych, przed ostateczną inwentaryzacją powykonawczą - pow. użytkowa ok. 55 m2)

- 2 sypialnie i garderoba
- łazienka
- hol

Dach pokryty dachówką, docieplenie dachu - wełna, docieplenie elewacji - styropian 20 cm. Na podłogach panele oraz płytki, ściany malowane. Okna PCV 3 szybowe. Ogrzewanie elektryczne - maty grzewcze na podczerwień, fotowoltaika o mocy 7,4 kW, kominek żeliwny Simple o mocy 15 kW, przygotowany pod dystrybucję gorącego powietrza..

Poddasze w trakcie adaptacji.

MEDIA:

- woda z sieci
- kanalizacja sanitarna - z sieci
- ogrzewanie/ciepła woda - maty grzewcze, kominek.

Bardzo dogodna komunikacja z drogą ekspresową S6 Szczecin - Gdańsk. Dojazd do miejscowości oraz nieruchomości drogami powiatowymi oraz gminnymi.

Osiedle położone jest w bardzo spokojnej okolicy, bezpośrednim sąsiedztwie pól i łąk.

Koszty związane z nabyciem:

- taksa notarialna, opłaty sądowe,
- podatek 2% PCC od nabycia (brak w przypadku ustawowego zwolnienia)
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w nabyciu.

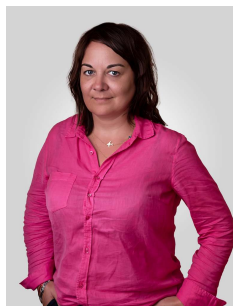
ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE !!!!

BEZPŁATNIE POMOGAMY W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Siemysł		
Informacje podstawowe			
Cena	899 000, 00 PLN	Stara cena	985 000, 00 PLN
Cena za m2	5 993, 33 PLN	Powierzchnia całkowita	150, 00 m²
Powierzchnia działki	999, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	150, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Standard	BARDZO DOBRY
Liczba pokoi	5	Ilość pięter	2
Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	2024
Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Media			
Podłączona kanalizacja	TAK		
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	2	Położenie działki	
TEREN PŁASKI	Kształt działki	TRAPEZ	Typ kuchni
PRZEŚWIT	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Ogródek
TAK			

kontakt do agenta

**Małgorzata Ortel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



malgorzata@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**