

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **799 000** zł

pow. całkowita: **94,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż przestronny lokal o powierzchni 94 m², położony przy jednej z najbardziej uczęszczanych ulic w Szczecinie - ul. Jagiellońskiej. Świetna propozycja pod działalność handlową, usługową, biurową, medyczną, a także branżę beauty (salon kosmetyczny, fryzjerski, gabinet stylizacji paznokci, gabinet kosmetyczny itp.). Dotychczas lokal był cały czas wynajmowany - funkcjonował tu salon fryzjerski z gabinetem kosmetycznym, a wcześniej sklep z zabawkami.

Obecny układ pomieszczeń

- Główna sala sprzedażowa - pow. 55 m² (duża, ustawna przestrzeń)
- 2 dodatkowe pomieszczenia - pow. 19 m² i 10 m² (obecnie gabinet kosmetyczny i zaplecze)
- 2 toalety - jedna dla klientów i jedna do własnego użytku
- Serwerownia
- Pomieszczenie gospodarcze

Wypożyczenie i udogodnienia

- Roleta antywłamaniowa przy drzwiach wejściowych
- Przygotowana instalacja pod monitoring oraz system alarmowy
- Ogrzewanie elektryczne (sterowniki w kontaktach)
- Możliwość podłączenia ogrzewania gazowego
- Miejsca parkingowe dostępne na podwórzu
- Duże witryny zapewniające świetną widoczność od strony ulicy

Ważne:

- czynsz 300 zł z zaliczkami na wodę plus 95 zł fundusz remontowy
- możliwość zmiany układu pomieszczeń

Lokalizacja

Lokal położony jest w miejscu o bardzo dużym natężeniu ruchu pieszego i samochodowego, co gwarantuje świetną ekspozycję dla każdej działalności. W sąsiedztwie liczne sklepy, restauracje, punkty usługowe i przystanki komunikacji miejskiej. Przy lokalu dostępne są miejsca parkingowe (Strefa A).

Dlaczego my? Jesteśmy biurem nieruchomości z siedzibą w Szczecinie. Specjalizujemy się w **pośrednictwie przy kupnie i sprzedaży nieruchomości**, a także w **wynajmie i kompleksowym zarządzaniu najmem**.

Działamy tak, aby maksymalnie odciążyć naszych klientów - dlatego współpracujemy ze sprawdzonymi specjalistami, którzy wspierają cały proces:

● doradcą kredytowym

● doradcą podatkowym

● architektami i projektantami wnętrz

● dekoratorem wnętrz

● stolarzem

● firmą remontową

● firmą transportową

● firmą sprzątającą

- profesjonalnym fotografem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych

Dzięki temu oferujemy obsługę na najwyższym poziomie - od pierwszego spotkania aż po finalizację i pełne przygotowanie nieruchomości.

Z nami sprzedaż, zakup czy wynajem staje się prostszy, szybszy i bezpieczniejszy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	799 000, 00 PLN	Cena za m2	8 500, 00 PLN
Powierzchnia całkowita	94, 00 m²	Ilość pięter	4
	Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość
Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum	Rodzaj budynku
KAMIENICA	Rok budowy	1930	Standard
DO ODŚWIEŻENIA	Parter	TAK	Alarm
TAK	Ochrona	TAK	Monitoring
TAK	Garaż	TAK	Stan budynku
BARDZO DOBRY			

kontakt do agenta

**Patrycja Haryza**

Doradca ds. nieruchomości

📞 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**