

Dom na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **2 699 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **260,00** m², pow. działki: **1 350,00** m²,



opis nieruchomości

Dom w wolnostojący w cenionej szczecińskiej dzielnicy Pogodno. Budynek z lat 30-tych XX -go wieku wymaga obecnie pewnych nakładów na remont jednak nadaje się do użytku. Na ulicy oraz w sąsiedztwie można swobodnie parkować ponieważ nie obowiązuje w okolicy strefa płatnego parkowania. Posadowiony jest na ogrodzonej działce o regularnym kształcie. Obok domu znajduje się garaż. Ze względu na lokalizację tuż obok przedwojennej zabudowy willowej (piękny widok z okien), a także niedaleko od komunikacji publicznej (tramwaje, autobusy) szkoły, przedszkoli, uczelni itd., doskonale nadaje się zarówno na dom rodzinny jak i na siedzibę firmy, może stanowić inwestycję pod wynajem na biuro lub cele mieszkalne. Posadowienie domu na działce oraz zabudowa sąsiednich nieruchomości pozwalają na zlokalizowanie w głębi działki tuż przy jej granicy wolnostojącego garażu. Rozmiar i kształt działki pozwalają na zagospodarowanie dużego ogrodu, zapewnienie miejsc parkingowych dla klientów w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej, ew. postawienie dodatkowego budynku na potrzeby firmy.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pogodno

Informacje podstawowe			
Cena	2 699 000, 00 PLN	Cena za m2	10 380, 77 PLN
Powierzchnia całkowita	260, 00 m²	Powierzchnia działki	1 350, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	260, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Standard	DO DROBNEGO REMONTU	Liczba pokoi	6
Ilość pięter	1		

Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	DO REMONTU
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	1936
Materiał ścian	CEGLA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA

Media			
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ,
Podłączony gaz	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,

Informacje dodatkowe			
Domofon	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	1
Komunikacja miejska	w pobliżu		Położenie działki
TEREN PŁASKI	Kształt działki	PROSTOKĄT	Typ kuchni
ODDZIELNA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE, , DREWNIANE,	Rodzaj podłogi
PARKIET, KAFLE, ,			

kontakt do agenta



Marta Polberk

Doradca ds. nieruchomości

☎ 504-590-300

✉ marta@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**