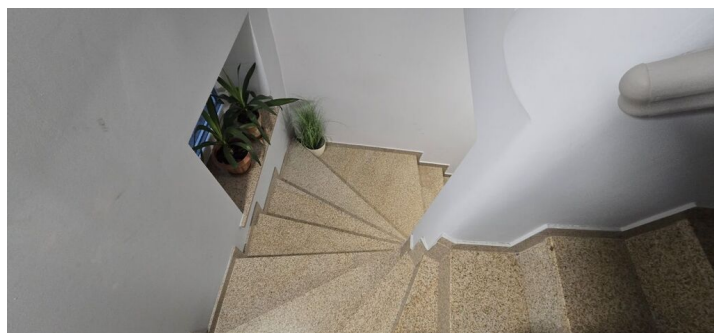
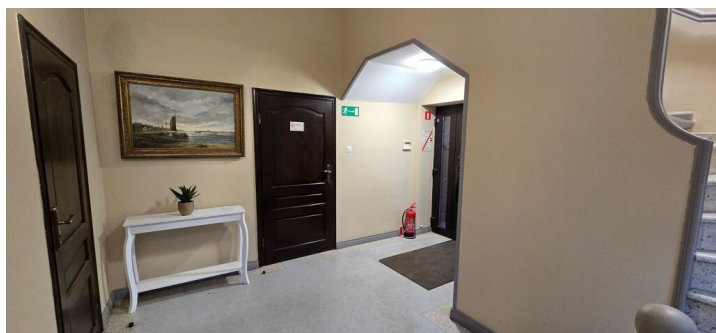
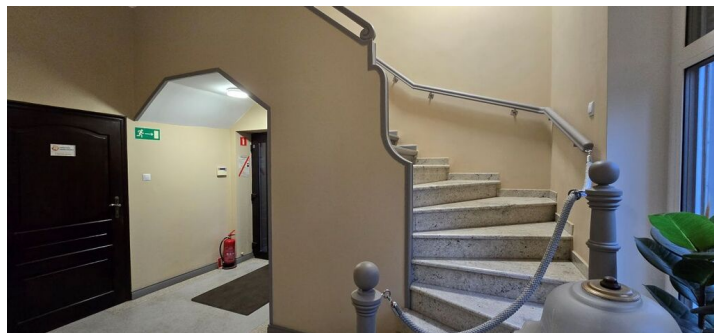
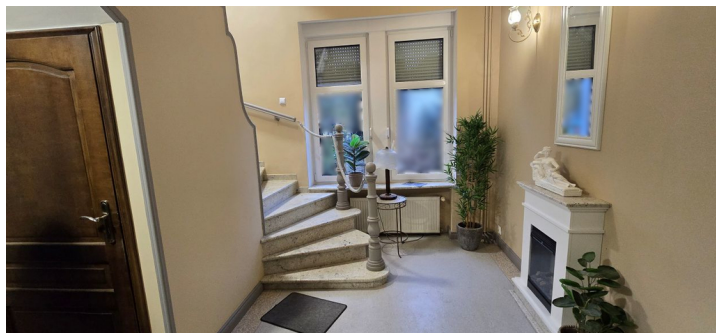


Lokal na wynajem - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **3 200** zł

pow. całkowita: **100,00** m²,



opis nieruchomości

Do wynajęcia powierzchnia biurowa zlokalizowana w przyziemiu kameralnego budynku biurowego w doskonałej lokalizacji blisko Centrum.

Powierzchnia doświetlona światłem słonecznym - okna otwierane.

Oferowana powierzchnia 100 m² składa się z dwóch pomieszczeń biurowych (29/24 m²), pomieszczenia magazynowego lub archiwum (19 m²), pomieszczenia socjalnego z dużym aneksem kuchennym i jadalnią (16 m²), łazienki z kabiną prysznicową (8 m²) oraz korytarza.

Dwa odrębne wejścia do lokalu. Częściowe umeblowanie (poza regałami widocznymi w jednym z pokoi).

Ściany i sufity gładzone, malowane, na podłogach kafle, okna PCV.

Koszt wynajmu wynosi 3200 zł/ mies.
Do kwoty najmu będzie doliczony VAT.

Dodatkowo płatne media: energia elektryczna, woda, wywóz śmieci oraz ogrzewanie gazowe.

Wymagana kaucja w wysokości jednomiesięcznego czynszu najmu brutto.

Na terenie posesji znajduje się niewielki parking, a przed budynkiem znajdują się liczne ogólnodostępne miejsca parkingowe (SPP).

Doskonała lokalizacja, rozpoznawalne miejsce, szybki dojazd do ścisłego Centrum. Sąsiedztwo przystanków komunikacji miejskiej.

Możliwość nieodpłatnego oznakowania lokalu i umieszczenia reklamy na zewnątrz budynku.

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	3 200, 00 PLN	Cena za m2	32, 00 PLN
Powierzchnia całkowita	100, 00 m²	Ilość pięter	2
	Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość
Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum	Ulica
Królowej Korony Polskiej	Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy
1900	Materiał ścian	CEGLA	Parter
TAK	Stan budynku	BARDZO DOBRY	

kontakt do agenta

**Adrianna Strzelecka-Grzebyta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**