

Działka na sprzedaż - Police

cena **800 000** zł

pow. działki: **1 815,00 m²**,



opis nieruchomości

Marzysz o budowie domu w mieście to serdecznie zapraszamy oferta jest dla Ciebie.
Działka w centrum osiedla domów jednorodzinnych .

Działka o powierzchni 1815 m² - do szybkiej zabudowy!

Doskonała lokalizacja - szybki dojazd do Szczecina (kolej SKM od 2026 roku)

W okolicy znajdują się liczne sklepy.

Dojazd drogą gminną .

Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego

Atuty nieruchomości:

- Możliwość budowy domu przy lesie.
- Powierzchnia zabudowy do 30% działki.
- Dom do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, nie więcej niż 10 m
- Pełne uzbrojenie w drodze przylegającej do działki . Woda na działce.

Sąsiedztwo domów jednorodzinnych zapewnia kameralną atmosferę i poczucie bezpieczeństwa. Niedaleko rozciągają się obszary puszczy Wkrzańskiej.

Działka w kształcie prostokąta, teren płaski. suchy. Z dwóch stron działka ogrodzona od strony sąsiadów tujami .

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, teren jest przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną , dopuszcza się usługi nieuciążliwe, nie kolidujące z funkcją mieszkaniową, o powierzchni nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku;

Zapraszam do bliższego zapoznania się z ofertą.

szczegóły oferty

Nieruchomość dostępna od	27.11.2025	Cena	800 000, 00 PLN
Cena za m2	444, 44 PLN	Miejscowość	Police
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia działki	1 815, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,

kontakt do agenta**Małgorzata Ortel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



malgorzata@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**