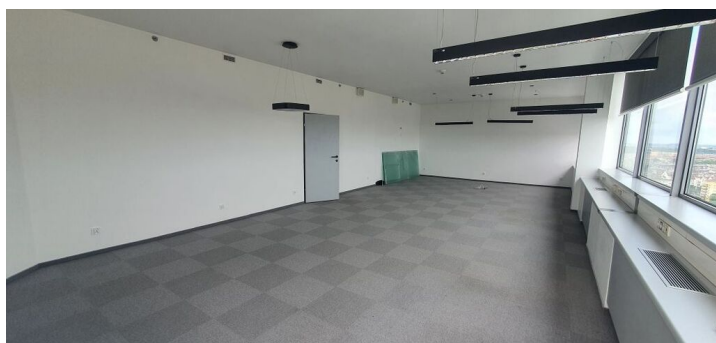
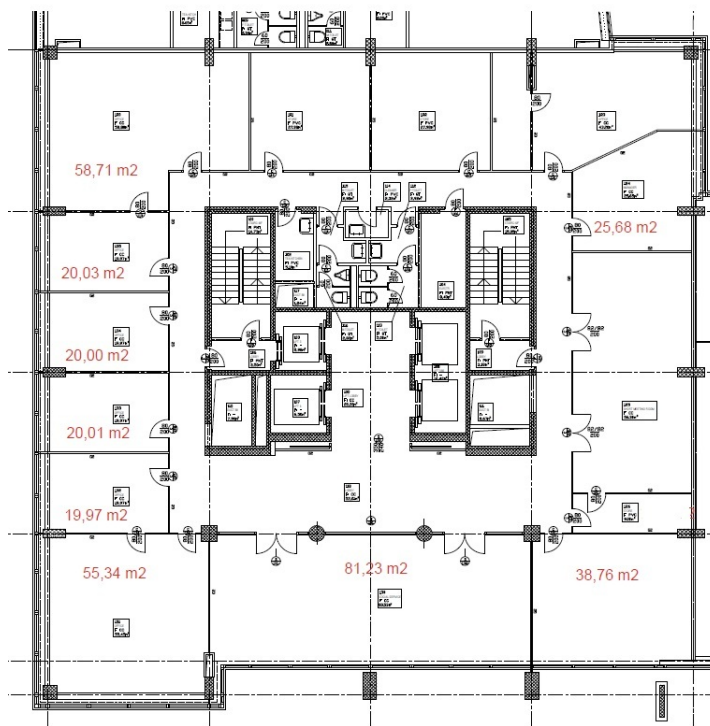


Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **23 800** zł

pow. całkowita: **340,00 m²**,



opis nieruchomości

Do wynajęcia komfortowa powierzchnia biurowa położona na piątym piętrze nowoczesnego budynku biurowo - usługowego klasy A, zlokalizowanego w Centrum Szczecina.

Na powierzchnię 340 m² składa się 8 pokoi biurowych w systemie gabinetowym o powierzchniach od 20 do 58 m² oraz sala konferencyjna o pow. 80 m²

Do lokalu doprowadzona jest instalacja klimatyzacji, elektryczna, komputerowa (światłowodowa) oraz

telefoniczna, zainstalowane są czujniki dymu i tryskacze.

Na podłodze położona jest wykładzina, ściany i sufity gładzone i malowane, oświetlenie rastrowe. Pomieszczenia świeżo malowane oraz nowa wykładzina podłogowa.

Do wspólnego użytku - jedynie z jednym najemcą - są pomieszczenie socjalne wraz z aneksem kuchennym oraz węzły sanitarne (świeżo po remoncie).

Budynek wyposażony w eleganckie korytarze i klatki schodowe, nowoczesne windy, recepcję i całodobową ochronę wraz z systemem monitoringu i kontroli dostępu.

Budynek cechuje najwyższa jakość wykończenia wnętrz, elastyczna aranżacja przestrzeni oraz wysokiej klasy urządzenia i systemy gwarantujące komfort pracy. Budynek posiada wszelkie niezbędne udogodnienia, które są obecnie standardem na rynku nieruchomości komercyjnych. Dla użytkowników budynku dostępny jest parking podziemny (możliwość wynajmu miejsc parkingowych za dodatkową opłatą). Do oferowanej powierzchni proponowane są 4 miejsca postojowe. Istnieje możliwość zwiększenia tej liczby w trakcie negocjacji.

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	23 800, 00 PLN	Cena za m2	70, 00 PLN
Powierzchnia całkowita	340, 00 m²	Piętro	5
Ilość pięter	12		Rodzaj rynku
WTÓRNY	Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle
Centrum	Ulica	pl. Rodła	Rok budowy
1992	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Winda w nieruchomości
TAK	Klimatyzacja	TAK	Recepcja
TAK	Garaż	TAK	Liczba miejsc parkingowych
4	Sieć LAN	TAK	

kontakt do agenta

**Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001

małgorzata2@hestianieruchomosci.
plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**