

Mieszkanie na sprzedaż - Międzyzdroje

cena **820 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **48,00** m²,

opis nieruchomości

Na sprzedaż oferuję komfortowy, w pełni wyposażony apartament położony zaledwie kilka kroków od plaży, w jednej z najbardziej prestiżowych części Międzyzdrojów. To idealna propozycja zarówno do zamieszkania, jak i pod dochodowy wynajem krótkoterminowy.

Mieszkanie składa się z:

- przestronnego salonu z aneksem kuchennym oraz wyjściem na duży balkon z zejściem na teren zielony,
- ustawnej sypialni,
- łazienki,
- przedpokoju,
- balkonu pełniącego funkcję dodatkowej strefy relaksu.

Całość ma 48 m² i została zaprojektowana tak, aby zapewnić maksymalny komfort i funkcjonalność.

Informacje o budynku i lokalizacji

Apartament zlokalizowany jest na parterze 3-piętrowego apartamentowca, znajdującego się na ogrodzonym, zadbanym terenie. Do dyspozycji mieszkańców pozostaje teren zielony oraz miejsce postojowe. Okolica jest cicha i spokojna, a jednocześnie od plaży dzieli ją jedynie 2 minuty spaceru.

Lokalizacja zapewnia szybki dostęp do wszystkich nadmorskich atrakcji, restauracji, punktów usługowych oraz licznych ścieżek spacerowych.

Atuty mieszkania

- wyjątkowa lokalizacja tuż przy plaży - idealna dla osób ceniących klimat nadmorskiego kurortu,
- balkon z wyjściem na teren zielony - doskonałe miejsce na odpoczynek przy świeżym powietrzu,
- funkcjonalny i ustawny układ pomieszczeń,
- parter - komfortowe wejście bez schodów, świetne również dla rodzin z dziećmi i seniorów,
- spokojne, zielone otoczenie oraz ogrodzony teren zapewniający prywatność.

Lokalizacja - największy atut nieruchomości

Apartament znajduje się przy ul. Gryfa Pomorskiego, w jednej z najbardziej pożądanых części Międzyzdrojów, zaledwie kilkadziesiąt metrów od plaży. W najbliższym otoczeniu znajdują się:

- nadmorska promenada z restauracjami i kawiarniami,
- sklepy i pełna infrastruktura sezonowa,
- liczne ścieżki spacerowe i rowerowe,
- bliskość Wolińskiego Parku Narodowego,
- szybki dostęp do najważniejszych atrakcji turystycznych.

Połączenie natury, spokoju oraz bliskości centrum sprawia, że jest to miejsce idealne zarówno do mieszkania, jak i na pobyty rekreacyjne.

Świetna inwestycja pod wynajem krótkoterminowy

Dzięki położeniu w pasie nadmorskim apartament doskonale sprawdza się jako nieruchomość inwestycyjna.

W tej części Międzyzdrojów noclegi cieszą się bardzo dużym zainteresowaniem:

- lokalizacja blisko plaży przyciąga turystów przez cały rok,
- układ mieszkania umożliwia komfortowy pobyt kilku osobom,
- parter oraz balkon z wyjściem na teren zielony są wysoko oceniane przez gości,
- Międzyzdroje to jeden z najpopularniejszych kurortów, z dużą frekwencją w sezonie i poza nim.

Nieruchomość ma potencjał generowania stabilnych i atrakcyjnych przychodów z najmu.

Zapraszama do kontaktu w celu umówienia prezentacji!

szczegóły oferty**Lokalizacja**

Miejscowość	Międzyzdroje	Ulica	ul. Gryfa Pomorskiego
-------------	---------------------	-------	------------------------------

Informacje podstawowe

Powierzchnia całkowita	48, 00 m²	Cena	820 000, 00 PLN
Stara cena	870 000, 00 PLN	Cena za m2	17 083, 33 PLN
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	2	Parter	TAK
Ilość pięter	3	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE,	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Rodzaj podłogi	KAFLE,	Powierzchnie pokoi	25, 8, 5, 6 m²
Powierzchnie kuchni	5 m²		

Budynek

Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2005
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Materiał ścian	PUSTAK

Informacje dodatkowe

Wysokość kondygnacji [m]	270, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Alarm	TAK		Kuchenka mikrofalowa

TAK**kontakt do agenta****Adrianna Strzelecka-Grzebyta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**