

Dom na sprzedaż - Cisewo

cena **795 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **158,00 m²**, pow. działki: **540,00 m²**,



opis nieruchomości

Okazja, tylko 795 000 zł .

Na sprzedaż domy wolnostojące położone w Cisewie, Gmina Kobylanka, nieopodal urokliwego lasu gdzie spokój i cisza są Twoimi sąsiadami, zaledwie 5 km do Jeziora Miedwie.

Inwestycja składać się będzie z 23 domów wolnostojących. Termin oddania, III kwartał 2026 rok. . Finalnie będzie to osiedle zamknięte.

Nieruchomość o powierzchni 140,43 m² (powierzchni użytkowej) , usytuowane będą na działce o powierzchni około 540 m².

Na powierzchnię użytkową składają się:

Parter:

- Salon z jadalną, aneksem kuchennym z bezpośrednim wyjściem na taras
- Gabinet
- Łazienka z wc
- Kotłownia
- Hol

Pietro:

- Jasna, przestronna sypialnia z garderobą
- 2 sypialnie
- Łazienka

Na piętrze istnieje możliwość naniesienia zmian pod klienta.

Dom w stanie deweloperskim wyposażony w nowoczesną pompę ciepła, dodatkowo elewacja ocieplona 20 cm styropianem grafitowym, co zapewnia optymalne izolowanie termiczne.

Dom wybudowany z najwyższej klasy materiałów, z zachowaniem precyzji i staranności na każdym etapie realizacji.

W ramach wyposażenia domu znajduje się:

- Przydomowa oczyszczalnia ścieków o pojemności 2,5 tys. litrów
- Rolety antywłamaniowe, elektrycznie sterowane
- Okna trzyszybowe

- Drzwi wejściowe docieplone, antywłamaniowe w kolorze antracytowym
- Kompleksowa instalacja alarmowa oraz monitoring, co podnosi poziom bezpieczeństwa
- Wyprowadzona instalacja pod oświetlenie ogrodu
- Rekuperacja
- Stacja ładująca do aut elektrycznych
- Przed budynkiem chodnik, podjazd, taras oraz drogi dojazdowe wewnętrzne wyłożone kostką brukową
- Działka ogrodzona, brama wjazdowa automatycznie sterowana,
- Pompa ciepła firmy KAISAI , zasobnik o pojemności 190 litrów
- Ogrzewanie podłogowe w całym domu

Do budowy domu zostaną wykorzystane materiały najwyższej jakości.

Możliwość wykończenia domu pod klucz !

Świetna lokalizacja.

W pobliżu znajduje się szkoła, przedszkole, sklepy, przychodnia, przystanek BUS oraz SKM. 4 km od Jeziora Miedwie, 15 km do prawobrzeżnej części Szczecina.

Nie czekaj dłużej z decyzją. Zarezerwuj swój wymarzony dom już dziś.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Cisewo		
Informacje podstawowe			
Cena	795 000, 00 PLN	Stara cena	750 000, 00 PLN
Cena za m2	5 031, 65 PLN	Powierzchnia całkowita	158, 00 m²
Powierzchnia działki	540, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	140, 43 m²
Standard	DEWELOPERSKI	Liczba pokoi	5
Ilość pięter	1		
Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Rok budowy	2025
Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Media			
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA, PODŁOGOWE,	Napięcie 400V (siła)	TAK
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	2	Alarm	TAK
Monitoring	TAK	Domofon	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	PODZIEMNY
Miejsz garażowych	2		Położenie działki
TEREN PŁASKI	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Rodzaj okien
PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	BETON,	Ogródek
TAK	Powierzchnie tarasów	40 m²	

kontakt do agenta



Patrycja Haryza

Doradca ds. nieruchomości

📞 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**