

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Niebuszewo

cena **2 800** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **48,00 m²**,



opis nieruchomości

Oferuję do wynajęcia świeżo wyremontowane mieszkanie przy ul. Miedzianej w Szczecinie. Lokal jest **w pełni wyposażony**, jeszcze **nikt w nim nie mieszkał** - wystarczy wziąć walizkę i wprowadzić się od zaraz.

Szczegóły mieszkania

- **Metraż:** 48 m²
- **Układ:** 2 pokoje + osobna kuchnia + łazienka + duży przedpokój
- **Balkon:** tak - idealny na poranną kawę lub wieczorny relaks
- **Stan:** po generalnym remoncie, bez śladów wcześniejszego użytkowania
- **WYPOSAŻONE:** wszystko, co potrzebne: kuchnia, sprzęty, meble - gotowe do zamieszkania

Warunki najmu

- **Czynsz najmu:** 2 800 PLN / miesiąc
- **Czynsz administracyjny:** 700 PLN / miesiąc

- **Dodatkowo:** prąd i gaz według zużycia
- **Kaucja:** 4 000 PLN
- **Dostępność:** od zaraz
- **Brak akceptacji zwierząt**

Lokalizacja - zalety i wygoda.

Mieszkanie przy ul. Miedzianej to bardzo komfortowa lokalizacja w Szczecinie. Oto, co ją wyróżnia:

- **Bardzo dobra komunikacja miejska:** liczne przystanki autobusowe i tramwajowe znajdują się w odległości około 3-5 minut pieszo - co zapewnia szybki i wygodny dojazd w różne części miasta.
- **Szybki dojazd do centrum:** z mieszkania do centrum Szczecina dotrzesz w **ok. 8-15 minut** (w zależności od środka transportu) - idealne, jeśli pracujesz lub studiujesz w centrum.
- **Brak strefy płatnego parkowania:** możliwość **parkowania za szlabanem pod samym oknem** - wygodne zwłaszcza jeśli masz auto lub gości.
- **Bliskość udogodnień:** w okolicy sklepy, usługi, tereny zielone - wszystko to, co potrzebne na co dzień.

Zapraszam do kontaktu!

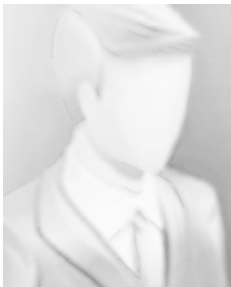
Chętnie odpowiem na wszystkie dodatkowe pytania, udzielę szczegółowych informacji oraz umówię dogodny termin obejrzenia mieszkania.

Zapraszam na prezentację - to mieszkanie naprawdę robi świetne wrażenie na żywo!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Niebuszewo
Ulica	ul. Miedziana		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	48, 00 m ²	Cena	2 800, 00 PLN
Cena za m2	58, 33 PLN	Standard	IDEALNY
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Ilość pięter	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PANELE,
Powierzchnie pokoi	20/12 m ²	Powierzchnie kuchni	6, 50 m ²
Budynek			
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1980
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Pomieszczenia dodatkowe			
Garaż	TAK		
Informacje dodatkowe			
Wysokość kondygnacji [m]	260, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Podłączony gaz	TAK	Monitoring	TAK

kontakt do agenta

**Marta Polberk**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 504-590-300

✉ marta@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl