

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, os. Bukowe

cena **870 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **87,00 m²**,



opis nieruchomości

Przestronny, słoneczny apartament 4-pokojowy z dużym balkonem - Bukowe, Szczecin

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą **komfortowego mieszkania o powierzchni 86,50 m²**, położonego na 1. piętrze nowoczesnego bloku z 2010 r. na **osiedlu Bukowe** w Szczecinie. Ten słoneczny, czteropokojowy apartament został zaprojektowany z myślą o rodzinie, która ceni funkcjonalne i estetyczne wnętrza oraz wygodę codziennego życia.

Układ i wykończenie

- * **Salon z aneksem kuchennym** - otwarte, dobrze doświetlone pomieszczenie łączące strefę wypoczynku z jadalnią, idealne do wspólnych spotkań.
- * **Trzy osobne sypialnie** gwarantujące komfortowe warunki do odpoczynku.
- * **Duża łazienka** wyposażona w wannę, WC oraz dużą umywalkę
- * **Przedpokój** z miejscem na pojemne szafy wnękowe.
- * **Duży balkon z wyjściem z salonu** - doskonałe miejsce na poranną kawę i relaks, z widokiem na zielen.
- * **Mieszkanie w stanie bardzo dobrym**, w pełni umeblowane i wyposażone w sprzęt RTV/AGD, dzięki czemu jest gotowe do zamieszkania bez dodatkowych nakładów.

Standard budynku i wyposażenie dodatkowe

- * Blok z 2010 r. zbudowany w technologii beton-cegła, ocieplony, z czystą i zadbaną klatką schodową oraz windą.
- * Miejsce postojowe w garażu podziemnym - obowiązkowy zakup pozwalający na wygodne i bezpieczne parkowanie.
- * Drzwi antywłamaniowe oraz okna PCV gwarantujące poczucie bezpieczeństwa i ciszę wewnątrz.
- * Ogrzewanie centralne miejskie (C.O.), ciepła i zimna woda z sieci miejskiej.
- * Miesięczny czynsz administracyjny wynosi około 700 zł (w tym opłaty za administrację, sprzątanie, wywóz śmieci i fundusz remontowy). Całkowite koszty eksploatacyjne łącznie z zaliczkami na ogrzewanie i wodę kształtują się na poziomie około 1 200 zł.

Lokalizacja i infrastruktura

- * Położenie w cichej, zielonej części osiedla Bukowe - w sąsiedztwie placów zabaw, terenów rekreacyjnych i skwerów.
- * Wokół budynku liczne miejsca parkingowe ogólnodostępne oraz strefy dla gości.
- * Doskonała komunikacja miejska - przystanki autobusowe i tramwajowe w zasięgu kilku minut spacerem.
- * W pobliżu: sklepy spożywcze, punkty usługowe, szkoły, przedszkola, apteki oraz przychodnie.
- * Bliskość galerii handlowych, supermarketów, restauracji i miejsc rozrywki pozwala na wygodne zakupy i spędzanie czasu wolnego.

Dodatkowe atuty

- * Atrakcyjna aranżacja wnętrza - jasne barwy, ergonomiczne zabudowy meblowe i wysokiej jakości materiały wykończeniowe.
- * Budynek objęty monitoringiem, z zadbaną przestrzenią wspólną oraz placem zabaw dla dzieci.
- * Spokojne sąsiedztwo i przyjazna atmosfera sprzyjają codziennemu relaksowi, a bliskość terenów zielonych zachęca do aktywnego wypoczynku na świeżym powietrzu.

Jeżeli szukasz przestronnego, gotowego do zamieszkania mieszkania w spokojnej i bezpiecznej okolicy, to ta nieruchomość spełni Twoje oczekiwania. Mieszkanie idealnie nadaje się dla rodziny z dziećmi lub osób pragnących wygody i komfortu codziennego życia. Zapraszam!!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	os. Bukowe
Ulica	ul. Akwarelowa		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	87, 00 m ²	Cena	870 000, 00 PLN
Cena za m2	10 000, 00 PLN	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	4
Piętro	1	Ilość pięter	2
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PANELE,
Budynek			
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2010
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Materiał ścian	CEGLA
Pomieszczenia dodatkowe			
Garaż	TAK		

kontakt do agenta

**Małgorzata Ortel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



malgorzata@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**