

## Działka na sprzedaż - Pobierowo

cena **1 900 000** zł

pow. działki: **898,00** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Lokalizacja: Pobierowo, woj. zachodniopomorskie

Powierzchnia działki: **898 m<sup>2</sup>**

Dojazd: droga utwardzona bezpośrednio do działki

Odległość **od morza: zaledwie ok. 200 metrów** w linii prostej

**Walory zdrowotne Pobierowa.** To jedno z najpiękniejszych miejscowości nadmorskich Pomorza Zachodniego, znana z czystego powietrza, szerokich plaż i sosnowych lasów.

To idealne miejsce do życia i wypoczynku dla osób ceniących spokój, naturę i zdrowy styl życia.

### Atuty nieruchomości:

Możliwość budowy domu w otoczeniu sosnowego zagajnika - cisza, spokój, natura.

Powierzchnia zabudowy do 25% działki.

Budynki do dwóch kondygnacji, wysokość do 12 m do kalenicy.

Pełne uzbrojenie terenu: energia elektryczna, gaz, kanalizacja sanitarna, woda.

**Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:**

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługi nieuciążliwe,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 50%,
- możliwość realizacji dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia 25-50°.

Na działce znajdują się domek rekreacyjny całoroczny o pow. zabudowy 56 m<sup>2</sup>, oraz dwa budynki niezwiązane trwale z gruntem.

Dlaczego warto? To wyjątkowa okazja, by stworzyć własny dom wakacyjny lub całoroczny w jednej z najbardziej pożądanym lokalizacji nad Bałtykiem.

**Cena wynosi 1 900 000 zł.**

Połączenie zdrowotnego mikroklimatu, bliskości morza i pełnej infrastruktury sprawia, że ta nieruchomość to nie tylko świetne miejsce do życia, ale także doskonała inwestycja w przyszłość.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji! Zadzwoń i umów się na prezentację już dziś!

**szczegóły oferty**

Cena	<b>1 900 000, 00 PLN</b>	Stara cena	<b><del>2 000 000, 00 PLN</del></b>
Cena za m2	<b>2 115, 81 PLN</b>	Miejscowość	<b>Pobierowo</b>
Powierzchnia działki	<b>898, 00 m<sup>2</sup></b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>
Rodzaj działki	<b>BUDOWLANA</b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Energia elektryczna	<b>TAK</b>	Podłączony gaz	<b>TAK</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA,</b>

**kontakt do agenta****Adrianna Strzelecka-Grzebyta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie [www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)