

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Warszewo

cena **639 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **48,12** m²,



opis nieruchomości

Wyjątkowe mieszkanie urządzone w wysokim standardzie z tarasem!

Jeśli marzysz o miejscu, które łączy komfort życia blisko natury z wygodą szybkiego dojazdu do centrum - ta oferta jest właśnie dla Ciebie!

Na sprzedaż komfortowe 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 48,12m² z dużym tarasem znajdujące się w jednej z najbardziej cenionych dzielnic Szczecina - Warszewo.

Nieruchomość mieści się na pierwszym piętrze w apartamentowcu z cichobieżną windą.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY:

- Funkcjonalny układ pomieszczeń - 2 pokoje (salon z aneksem kuchennym, sypialnia)

- Aneks kuchenny, płyta grzewcza, lodówka, zmywarka w zabudowie,
- Sypialnia z wydzielonym osobnym miejscem na kącik dziecięcy lub biuro,
- Przestronny, jasny przedpokój,
- Łazienka z wanną,
- Wszystkie meble w zabudowie pod wymiar,
- Pojemna szafa z lustrem w sypialni i przedpokoju,
- Duży taras 9m2 od strony osiedla zapewniający ciszę i spokój,
- Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej - wygoda i niższe koszty utrzymania,
- W budynku znajduje się biuro ochrony oraz monitoring - zdecydowanie podwyższający bezpieczeństwo mieszkańców,
- Zadbana, czysta klatka,
- Dodatkowo możliwość zakupu miejsca postojowego w podziemnej hali garażowej.

Mieszkanie w idealnym stanie technicznym i wizualnym, po odświeżeniu, ciepłe, przytulne - gotowe do wprowadzenia.

Czynsz administracyjny ok. 650 zł (zawiera zaliczki na wodę zimną i ciepłą, ogrzewanie, wywóz odpadów, eksploatację części wspólnych oraz fundusz remontowy), dodatkowo prąd wg zużycia.

LOKALIZACJA:

- 5 minut do centrum
- 5 minut do Puszczy Wkrzańskiej
- Trasy rowerowe do Lasu Arkońskiego i dalej - Jezioro Głębokie,
- W pobliżu szkoła, przedszkole, żłobek, sklepy, place zabaw
- Szybki dostęp do komunikacji miejskiej

Zapraszam na prezentację!

A jeżeli potrzebujesz kredytu, nasi eksperci znajdą dla Ciebie BEZPŁATNIE najlepszą ofertę na rynku.

Natomiast jeżeli Twój zakup wiąże się ze sprzedażą innej nieruchomości z przyjemnością przeprowadzę Cię przez cały proces.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Warszewo
Ulica	ul. Duńska		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	48, 12 m ²	Cena	639 000, 00 PLN
Powierzchnia użytkowa	48, 12 m ²	Cena za m2	13 279, 30 PLN
Standard	IDEALNY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Ilość pięter	7		
Budynek			
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2012
Winda w nieruchomości	TAK	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Materiał ścian	CEGLA		
Pomieszczenia dodatkowe			
Garaż	TAK		
Informacje dodatkowe			
Ochrona	TAK	Monitoring	TAK

kontakt do agenta

**Monika Boroń**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 731-007-660

monika.boron@hestianieruchomosci
.plwięcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl