

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **929 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **81,37** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie urządzone w wysokim standardzie! Dodatkowo garaż w budynku.

Jeśli marzysz o miejscu, które łączy komfort życia z wygodą szybkiego dojazdu do centrum a zarazem 3 minuty spacerkiem od centrum handlowego - ta oferta jest właśnie dla Ciebie!

Na sprzedaż komfortowe 4-pokojowe mieszkanie o powierzchni 81,37m². Dodatkowo garaż w hali podziemnej do której dojedziesz cichobieżną windą.

Nieruchomość mieści się na drugim piętrze w apartamentowcu.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY:

- Funkcjonalny układ pomieszczeń - 4 pokoje
- Przestronny, jasny salon z aneksem 34m² z wyspą kuchenną, wyposażony w płytę grzewczą, lodówkę, piekarnik, zmywarkę w zabudowie
- Trzy osobne pokoje około 11m² z dużymi oknami do zagospodarowania w sypialnie, biuro, pokój dziecięcy
- Duży przedpokój
- Garderoba 2,38m² oraz schowek gospodarczy - dodatkowe pomieszczenia, które są nie uchwycone na zdjęciach
- Łazienka z wanną
- Balkon
- Zadbana, czysta, pachnąca klatka
- Obligatoryjne zakup garażu w hali podziemnej (70 000zł)

Mieszkanie w idealnym stanie technicznym i wizualnym - gotowe do wprowadzenia i zamieszkania.

Czynsz administracyjny ok. 550 zł (zawiera zaliczki na wodę zimną i ciepłą, ogrzewanie, wywóz odpadów, eksploatację części wspólnych oraz fundusz remontowy), dodatkowo prąd wg zużycia.

LOKALIZACJA:

- 10 minut do centrum
- 3 minuty do galerii handlowej Ster
- W pobliżu szkoła, przedszkole, żłobek, sklepy, place zabaw
- Szybki dostęp do komunikacji miejskiej

Zapraszam na prezentację!

A jeżeli potrzebujesz kredytu, nasi eksperci znajdą dla Ciebie BEZPŁATNIE najlepszą ofertę na rynku.

Natomiast jeżeli Twój zakup wiąże się ze sprzedażą innej nieruchomości z przyjemnością przeprowadzę Cię przez cały proces.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Ulica	ul. Polskich Marynarzy		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	81, 37 m²	Cena	929 000, 00 PLN
Powierzchnia użytkowa	81, 37 m²	Cena za m2	11 416, 98 PLN
Standard	IDEALNY	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba pokoi	4	Piętro	2
Ilość pięter	4	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,		
Budynek			
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2018
Winda w nieruchomości	TAK	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Materiał ścian	INNA		
Pomieszczenia dodatkowe			
Garaż	TAK		

kontakt do agenta**Monika Boroń**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 731-007-660

monika.boron@hestianieruchomosci
.plwięcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl