

## Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **7 000** zł

pow. całkowita: **50,00** m<sup>2</sup>,



opis nieruchomości

**Oferta wynajmu interesującego lokalu w ścisłym centrum Szczecina, przy ul. Bolesława**

### **Krzywoustego.**

Jest to jedna z najbardziej rozpoznawalnych ulic w Szczecinie.

Miejsce doskonale skomunikowane oraz oferujące szeroką ofertę handlowo - usługową i gastronomiczną.

Ze względu na lokalizację i duży ruch pieszy idealnie nadaje się na gastronomię.

Lokal znajduje się na parterze z dużymi witrynami i osobnym wejściem.

Powierzchnia użytkowa wynosi ok. 50 m<sup>2</sup> na co składają się:

- sala otwarta,
- pomieszczenie socjalne (może być wc),
- korytarz.

Istnieje możliwość powiększenia wynajmowanej przestrzeni o dodatkowy lokal ok. 150 m<sup>2</sup>.

Czynsz 7000 zł plus opłaty stałe prąd, gaz, woda wg zużycia.

Kaucja dwumiesięczna. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca 2-obiegowego.

W lokalu rozprowadzona jest instalacja systemu monitoringu.

Lokal przygotowany pod wynajem po wykonanym remoncie.

Lokal do wynajęcia bez sprzętu i wyposażenia.

Zapraszam na prezentacje !

**szczegóły oferty**

Informacje podstawowe			
Cena	<b>7 000, 00 PLN</b>	Stara cena	<b>9 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>140, 00 PLN</b>	Powierzchnia całkowita	<b>50, 00 m<sup>2</sup></b>
Ilość pięter	<b>4</b>		Rodzaj rynku
<b>WTÓRNY</b>	Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle
<b>Centrum</b>	Rodzaj budynku	<b>KAMIENICA</b>	Rok budowy
<b>1939</b>	Standard	<b>PO REMONCIE</b>	Materiał ścian
<b>CEGŁA</b>	Parter	<b>TAK</b>	Klimatyzacja
<b>TAK</b>	Monitoring	<b>TAK</b>	Stan budynku
<b>DOBRY</b>	Okres płatności (il.miesiący)	<b>24</b>	Sieć LAN
<b>TAK</b>			

**kontakt do agenta****Paulina Maj**

Dyrektor oddziału

☎ 781-881-733

✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie [www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)