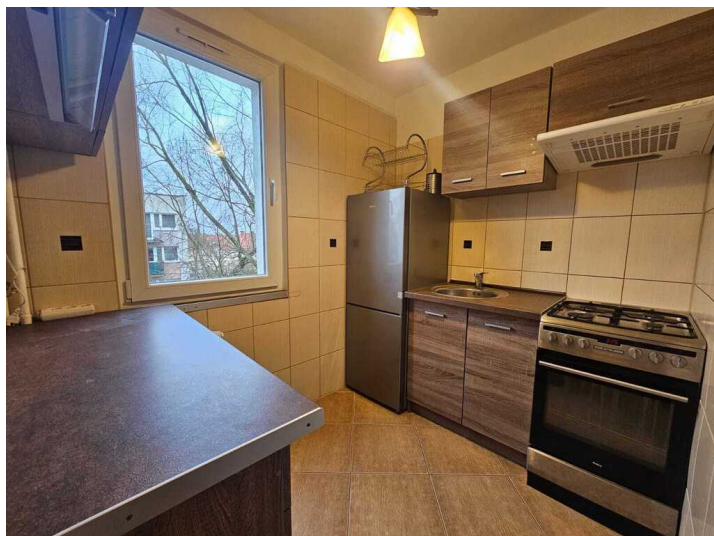


## Mieszkanie na sprzedaż - Szczecinek

cena **235 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **37,10** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Już czas na własne "cztery kąty"? Poznaj mieszkanie, które spełni oczekiwania wymagających.

Na sprzedaż ustawne, dwustronne mieszkanie z balkonem położone na III piętrze w IV-piętrowym bloku, w cichej i spokojnej okolicy, a jednocześnie blisko centrum miasta i jeziora.

Lokal o powierzchni: 37,1 m<sup>2</sup> składa się z:

- 2 komfortowe pokoje - większy z wejściem na balkon, w mniejszym praktyczna, pojemna szafa na wymiar
- widna, oddzielna kuchnia - funkcjonalny układ, meble w zabudowie oraz pełne wyposażenie
- łazienki z wanną z funkcją prysznica - szklany, składany parawan, miejsce na pralkę (pralka w wyposażeniu)
- przestronny przedpokój - z dużą, głęboką szafą w zabudowie.

W 2022 roku wymieniono okna na nowe, wentylowane.

W pokojach i przedpokoju na podłogach znajdują się panele, na ścianach gładzie.

W kuchni i łazience - glazura i terakota.

Koszty utrzymania:

Czynsz administracyjny wynosi: 376,21 zł obejmuje m. in.:

- fundusz remontowy
- eksploatację
- dzierżawę wodomierza
- centralne ogrzewanie
- wszystkie podatki.

Mieszkanie środkowe, bardzo ciepłe - co roku odnotowywane są zwrot nadpłaty na ogrzewanie.

### **Lokalizacja i otoczenie:**

Nieruchomość położona jest wśród dużej ilości zieleni, w sąsiedztwie parku i jeziora, a zarazem w niewielkiej odległości od centrum.

Pod blokiem znajduje się parking wyłącznie dla mieszkańców oraz ogrodzony, zadbany plac zabaw.

W bezpośredniej okolicy dostępna jest pełna infrastruktura:

sklepy, restauracje, bary,

szkoła, przedszkole,

kino, basen, korty tenisowe,

przystanki komunikacja miejska.

Mieszkanie wymaga jedynie odświeżenia i dostosowania kolorystyki do własnej preferencji, co pozwala nowemu właścicielowi nadać mu indywidualny charakter.

Dwa zdjęcia przedstawiają możliwość przyszłej aranżacji pokoi.

To propozycja idealna dla singla, pary lub rodziny, a także pod wynajem.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

**szczegóły oferty**

Lokalizacja			
Miejscowość	<b>Szczecinek</b>	Ulica	<b>ul. Kamienna</b>

Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	<b>37, 10 m<sup>2</sup></b>	Cena	<b>235 000, 00 PLN</b>
Stara cena	<b>248 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>6 334, 23 PLN</b>
Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>	Typ kuchni	<b>ODDZIELNA</b>
Liczba pokoi	<b>2</b>	Piętro	<b>3</b>
Ilość pięter	<b>4</b>	Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY,</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,</b>	Rodzaj podłogi	<b>KAFLE, PANELE,</b>

Budynek			
Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>	Rok budowy	<b>1978</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Materiał ścian	<b>WIELKA PŁYTA</b>

Pomieszczenia dodatkowe	
Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>

Informacje dodatkowe	
Podłączony gaz	<b>TAK</b>

**kontakt do agenta****Dominika Styszewska**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 791-001-310



dominika@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie [www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)