

Lokal na wynajem - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **5 500** zł

pow. całkowita: **170,00 m²**,



opis nieruchomości

Do wynajęcia powierzchnia biurowa zlokalizowana na drugim piętrze budynku biurowego znajdującego się na granicy Centrum i Śródmieścia.

Oferowaną powierzchnię 170 m² stanowi duża sala typu open space podzielona na dwie powierzchnie (większa ma ok. 100 m²) oraz dwa mniejsze pomieszczenia - gabinet i sekretariat .

Pomieszczenia są bardzo dobrze oświetlone - powierzchnia posiada bardzo dużo okien. Ściany gładzone i świeżo pomalowane, na podłogę wykładzina PCV. Sufity z zamontowanym oświetleniem rastrowym.

Do dyspozycji najemców na każdym piętrze znajdują się toalety wykończone w glazurze i terakocie. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

W budynku rozprowadzona instalacja światłowodowa firmy Orange. Budynek wyposażony w dwa wejścia, portiernię i ochronę.

Czynsz najmu netto 32 PLN/1 m2. Wymagana kaucja w wysokości 1 miesięcznego czynszu najmu brutto.

Koszty eksploatacyjne (ogrzewanie, ochrona) zawarte są w czynszu najmu, dodatkowo płatna jest energia elektryczna, woda i ścieki, (wg zużycia - podlicznik) i wywóz śmieci.

Możliwe wynajęcie miejsc parkingowych (w zależności od aktualnej dostępności).

Przed budynkiem ogólnodostępne miejsca parkingowe (SPP).

W pobliżu obiektu przystanki komunikacji miejskiej.

Bardzo dobry dojazd do Centrum Szczecina.

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	5 500, 00 PLN	Cena za m2	32, 35 PLN
Powierzchnia całkowita	170, 00 m²	Piętro	2
Ilość pięter	5	Rodzaj rynku	
WTÓRNY	Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle
Śródmieście-Centrum	Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy
1980	Materiał ścian	CEGLA	Ochrona
TAK	Stan budynku	BARDZO DOBRY	Sieć LAN
TAK			

kontakt do agenta

**Monika Boroń**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 731-007-660

monika.boron@hestianieruchomosci
.plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**