

Dom na sprzedaż - Niedźwiedź

cena **550 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **113,87** m², pow. działki: **630,00** m²,



opis nieruchomości

Do sprzedania nowo powstająca inwestycja domu jednorodzinnego w miejscowości Niedźwiedź na działce 630 m². Dom budowany wg projektu Extradomu Dom Rodzinek

<https://www.extradom.pl/projekt-domu-rodzinek-WOF1157>

Dom sprzedawany w stanie surowym zamkniętym za kwotę 550 tys zł netto 594 tys zł brutto (bryła budynku zadaszona, osadzone okna, ciepły montaż, wprowadzone media do budynku, woda z własnej studni, kanalizacja typu szczelny zbiornik 10 m³ prąd). Termin realizacji maj 2026. Nieruchomość budowana z bloczków sylikatowych, ocieplona styropianem 20 cm, grafit, pokryta dachówką ceramiczną, okna PCV ciepły montaż. Własne ujęcie wody ze studni głębinowej. Ogrzewanie podłogowe rozprowadzone w całości budynku zasilane pompą ciepła. Osiedle domów jednorodzinnych, blisko las, cisza i spokój. Do podanej ceny należy doliczyć podatek VAT wysokości 8%. Kupujący nie płaci podatku PCC. Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu z maklerem prowadzącym.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Niedźwiedź		
Informacje podstawowe			
Cena	550 000, 00 PLN	Cena za m2	4 830, 07 PLN
Powierzchnia całkowita	113, 87 m²	Powierzchnia działki	630, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	113, 87 m²	Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY
Liczba pokoi	5	Ilość pięter	1
Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	SUROWY ZAMKNIĘTY
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Rok budowy	2025
Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	2	Kształt działki	
PROSTOKĄT	Typ kuchni	PRZEŚWIT	Ogródek
TAK	Powierzchnie tarasów	8 m²	

kontakt do agenta

**Adrianna Strzelecka-Grzebyta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**