

## Dom na sprzedaż - Szczecin, Pilchowo

cena **595 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **68,00 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **866,00 m<sup>2</sup>**,



### opis nieruchomości

Planujesz skredytować tę nieruchomość - zadzwoń.

Świetne mieszkanie w domu jednorodzinnym położone na piętrze, rozkładowe z dużym tarasem. Nieruchomość jest częścią domu jednorodzinnego (odrębny lokal mieszkalny z KW) położonego na działce o powierzchni **866 m<sup>2</sup>** - do właścicieli należy udział w wysokości 427/1000 z ustalonym sposobem korzystania z działki, dzięki czemu można korzystać z własnego ogrodu.

**MIESZKANIE 41,48 m<sup>2</sup>** /powierzchnia całkowita ok 68 m<sup>2</sup>/

**Sypialnia 12,4 m<sup>2</sup>**

**Sypialnia** z wyjściem na duży taras 4,5 m<sup>2</sup>

**Salon** z wyjściem na duży taras 11,5 m<sup>2</sup>

**Kuchnia 6,5 m<sup>2</sup>**

**Łazienka 4,0 m<sup>2</sup>**

**Korytarz 2,58 m<sup>2</sup>**

**TARAS: ok 20 m<sup>2</sup>**

Położenie salonu i sypialni od ulicy z widokiem na ogród.

Położenie sypialni od strony drogi wewnętrznej

Dom wymaga prac remontowych /dach został kilka lat temu odnowiony/ mieszkanie jest do remontu /do renowacji strop, stolarka wewnętrzna/. W 2016 zostały wymienione okna na plastikowe, ostatnio wyremontowano i zaizolowano taras.

Kupując mieszkanie nabywasz miejsce do relaksu, przestrzeń do własnej aranżacji.

**Do mieszkania przynależą pomieszczenia :**

3 piwnice /3,34 m<sup>2</sup>, 8,62 m<sup>2</sup> oraz 4,69 m<sup>2</sup>/

szopa o pow. 5,43m<sup>2</sup>

**OPŁATY:**

mieszkanie bezczynszowe, koszty eksploatacji: koszty ogrzewania w okresie zimowym ok. 800zł/m-c, w okresie letnim sam koszt podgrzania CW ok 200zł, koszt energii elektrycznej

**UWAGA:** nieruchomość z ogromnym potencjałem/odrębny lokal z KW/, jeśli szukasz całego domu wolnostojącego- zapraszamy do kontaktu. Możliwość zakupu całego domu.

**OPCJA :** zamiana na 2 pokojowe mieszkanie w Policach (z dopłatą).

## szczegóły oferty

| Lokalizacja             |                           |                        |                         |
|-------------------------|---------------------------|------------------------|-------------------------|
| Miejscowość             | Szczecin                  | Dzielnica - osiedle    | Pilchowo                |
| Informacje podstawowe   |                           |                        |                         |
| Cena                    | 595 000, 00 PLN           | Stara cena             | 610 000, 00 PLN         |
| Cena za m2              | 8 750, 00 PLN             | Powierzchnia całkowita | 68, 00 m <sup>2</sup>   |
| Powierzchnia działki    | 866, 00 m <sup>2</sup>    | Powierzchnia użytkowa  | 41, 48 m <sup>2</sup>   |
| Forma własności działki | WSPÓŁWŁASNOŚĆ             | Standard               | DO DROBNEGO REMONTU     |
| Liczba pokoi            | 3                         | Ilość pięter           | 1                       |
| Budynek                 |                           |                        |                         |
| Rodzaj domu             | CZĘŚĆ DOMU                | Stan budynku           | DO DROBNEGO REMONTU     |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY                    | Rok budowy             | 1936                    |
| Materiał ścian          | CEGLA                     |                        |                         |
| Media                   |                           |                        |                         |
| Podłączona kanalizacja  | TAK                       |                        |                         |
| Informacje dodatkowe    |                           |                        |                         |
| Liczba łazienek         | 1                         | Garaż                  | TAK                     |
|                         | Wartość udziału w działce | 1                      | Podpiwniczenie /piwnica |
| PIWNICA                 |                           |                        |                         |

## kontakt do agenta

**Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001

malgorzata2@hestianieruchomosci.  
plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**