

Dom na sprzedaż - Bielkowo

cena **790 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **133,63** m², pow. działki: **800,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż dom wolnostojący, parterowy o powierzchni 133,63 m², z garażem w bryle budynku, w Bielkowie (gm. Kobylanka), zaledwie 2,5 km od Jeziora Miedwie. Budynek został wybudowany w 2022 roku według indywidualnego projektu i zlokalizowany jest na przestronnej działce z widokiem na tereny zielone.

Oferta dostępna jest w dwóch wariantach zakupu: dom z działką o powierzchni około 800 m² w cenie 790 000 zł oraz dom z działką o powierzchni około 2019 m² w cenie 890 000 zł.

Nieruchomość posiada dodatkową powierzchnię mieszkalną lub usługową o powierzchni około 30 m². Dom składa się z otwartego salonu o powierzchni 28,74 m², kuchni 7,70 m², przestronnej sypialni 12,54 m², pokoju 7,30 m², łazienki 5,52 m², pralni z WC i wyjściem na zewnątrz 4,40 m², korytarza 9,60 m², wiatrołapu 5,25 m², pomieszczenia gospodarczego 1,50 m², garażu 21,83 m² oraz zadaszonego tarasu z

przesuwными drzwiami HS o powierzchni 17,1 m².

Dodatkowo w bryle budynku znajduje się wydzielona część handlowo-usługowa składająca się z magazynu o powierzchni 4,53 m², WC 0,86 m² oraz pomieszczenia usługowego 23,86 m², z dwoma osobnymi wyjściami na zewnątrz, osobnymi licznikami na wodę i prąd, instalacją alarmową i możliwością podłączenia monitoringu. Przestrzeń można z powodzeniem wykorzystać na prowadzenie działalności gospodarczej, takiej jak sklep, gabinet, salon kosmetyczny, jak również przekształcić na niezależne mieszkanie lub kawalerkę na wynajem.

Dom wybudowany został z wysokiej jakości materiałów. Zastosowano trzyszybowe okna PCV z roletami zewnętrznymi oraz czujnikami alarmowymi, ściany wykonano z bloczków silikatowych i ocieplono styropianem grafitowym o grubości 20 cm, dach pokryty jest dachówką ceramiczną Roben, a poddasze przygotowane jest do docieplenia. Wnętrze wykończono tynkiem silikonowym, okna, rynny i dachówka są w kolorze antracytowym. Zainstalowano ogrzewanie podłogowe gazowe, które jest już uruchomione i działające, wykonano podłączenie do sieci kanalizacyjnej, rozprowadzono instalacje pod alarm, monitoring, domofon oraz bramę wjazdową. Garaż wyposażony jest w bramę automatyczną. Wykonana została instalacja deszczowa z możliwością zagospodarowania wody do podlewania ogrodu lub oczka wodnego.

Istnieje możliwość wybudowania dodatkowego garażu za domem oraz parkowania czterech samochodów na terenie posesji. W najbliższej okolicy znajdują się sklepy, markety, szkoła podstawowa, przedszkole, urząd gminy i stacja paliw w odległości 3-5 minut jazdy samochodem. Dojazd do drogi S10 zajmuje około 5 minut, plaża w Zieleniewie około 10 minut, Prawobrzeże Szczecina 15 minut, a Płonia znajduje się w odległości około 10 km.

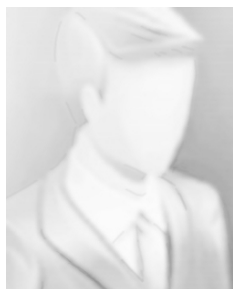
Nieruchomość idealna dla osób szukających domu z potencjałem inwestycyjnym i możliwością prowadzenia działalności w miejscu zamieszkania. Duża działka w wariantcie 2019 m² daje szerokie możliwości aranżacyjne, natomiast mniejszy wariant działki jest doskonałym wyborem dla osób ceniących łatwiejsze utrzymanie terenu. Miejscowość otoczona zielenią, z nową infrastrukturą drogową i ścieżkami rowerowymi, sąsiedztwo tylko dwóch domów zapewnia ciszę i prywatność, a z tarasu rozpościera się widok na ogród, pola oraz zachody słońca.

Możliwość zamiany za dopłatą na mieszkanie na Prawobrzeżu Szczecina. Zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Bielkowo		
Informacje podstawowe			
Cena	790 000, 00 PLN	Cena za m2	6 660, 18 PLN
Powierzchnia całkowita	133, 63 m²	Powierzchnia działki	800, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	133, 63 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Standard	DEWELOPERSKI	Liczba pokoi	4
Ilość pięter	1		
Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	2022
Materiał ścian	SILIKAT	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Media			
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Alarm	TAK	Monitoring	TAK
Domofon	TAK	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	1	Położenie działki	
TEREN PŁASKI	Kształt działki	PROSTOKĄT	Wartość udziału w działce
1	Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnie pokoi
12, 54+7, 30+23, 86 m²	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi
BETON,	Ogródek	TAK	Powierzchnie tarasów
17 m²			

kontakt do agenta



Marta Polberk

Doradca ds. nieruchomości



☎ 504-590-300

✉ marta@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**