

Dom na sprzedaż - Mierzyn

cena **799 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **75,11 m²**, pow. działki: **225,00 m²**,



opis nieruchomości

Masz dość ciasnych bloków i braku zieleni? Marzysz o własnym domu z ogrodem, ale odstrasza Cię kosmiczne ceny? Mamy Idealne Rozwiązanie!

Prezentujemy wyjątkową alternatywę dla mieszkania - kompaktowy dom jednorodzinny dwulokalowy w prestiżowej lokalizacji na Mierzynie. To połączenie komfortu, niskich kosztów utrzymania i własnej, słonecznej przestrzeni na zewnątrz!

Kluczowe Atuty, Które Pokochasz:

Przestrzeń, Światło i Funkcjonalność:

Powierzchnia netto: 75,11 m²

Słoneczny Salon z Aneksiem (30 m²): Wielkie okna sprawiają, że wewnątrz jest dosłownie zalane naturalnym światłem. Idealne miejsce do życia rodzinnego i przyjmowania gości.

Wygodny Układ na Piętrze: Trzy sypialnie i komfortowa łazienka - wszystko, czego potrzebuje Twoja rodzina.

Oszczędność i Ekologia (Standard Premium):

Ultra-Niskie Koszty Utrzymania: Dzięki bardzo wysokiemu standardowi izolacji termicznej Twój portfel odetchnie!

Rekuperacja (wentylacja z odzyskiem ciepła): Czyste powietrze i niższe rachunki za ogrzewanie przez cały rok.

Własny Słoneczny Ogród (Twój Prywatny Raj):

Wypoczywaj, grilluj i ciesz się ciszą! Idealna przestrzeń na basen dla dzieci, trampolinę czy Twój wymarzony warzywnik.

Bezpieczeństwo i Wygoda od Pierwszego Dnia:

Dwa Miejsca Postojowe przed budynkiem - zapomnij o szukaniu parkingu!

Pełne Uzbrojenie: Woda z sieci miejskiej (koniec z problemami jakościowymi) oraz kanalizacja (pełna wygoda - bez szamba i jego obsługi).

Instalacja Monitoringu i Alarmu: Poczuj się bezpiecznie w swoim nowym domu.

☐ Nie Czekaj! Szybki Termin Realizacji!

Ten dom to idealne połączenie miejskiej infrastruktury i podmiejskiego spokoju.

Nie kupuj kolejnego drogiego i ciemnego mieszkania - zainwestuj w przyszłość i jakość życia swojej rodziny!

Zadzwoń i umów się na prezentację, zanim inni Cię wyprzedzą!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Mierzyn		
Informacje podstawowe			
Cena	799 000, 00 PLN	Cena za m2	10 637, 73 PLN
Powierzchnia całkowita	75, 11 m²	Powierzchnia działki	225, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	75, 11 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Standard	DEWELOPERSKI	Liczba pokoi	4
Ilość pięter	2		
Budynek			
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Rok budowy	2026
Materiał ścian	SILIKAT	Pokrycie dachu	PAPA
Media			
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Informacje dodatkowe			
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	2		Kształt działki
KWADRAT	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	

kontakt do agenta

**Adrianna Strzelecka-Grzebyta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl