

Dom na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **1 840 000** zł

liczba pokoi: **10**, pow. całkowita: **438,00 m²**, pow. działki: **795,00 m²**,

opis nieruchomości

Wyjątkowa Kamienica na Pogodnie - Rzadko Dostępna Perełka Inwestycyjna

W jednej z najbardziej cenionych i poszukiwanych dzielnic Szczecina

- Pogodnie - pojawiła się unikalna okazja zakupu całej kamienicy.

To oferta, która na rynku pojawia się niezwykle rzadko.

Idealna dla inwestora, dewelopera, jak i osoby poszukującej prestiżowej nieruchomości z ogromnym potencjałem.

Podstawowe Informacje

-Lokalizacja: Szczecin, Pogodno

-Kondygnacje: 3

-Mieszkanie I: ok. 92 m² - kondygnacja ok 110m²

-Mieszkanie II: ok. 92 m² -kondygnacja ok 110m²

-Poddasze: przestrzeń do pełnej własnej aranżacji - idealna na kolejne mieszkanie, apartament lub pracownię

-Klatka schodowa: zadbane, funkcjonalna, dobrze doświetlona

-Piwnica: pomieszczenia użytkowe + lokal komercyjny zapewniający dodatkowy dochód

-Garaż: murowany

-Parking: duża przestrzeń manewrowa z wygodnym dostępem dla mieszkańców i gości

-Ogród: piękna, prywatna przestrzeń z drzewami owocowymi - idealna na odpoczynek, rodzinne spotkania, a nawet stworzenie małej strefy rekreacji

Największe Atuty Nieruchomości

Prestiżowa lokalizacja

Pogodno to jedna z najbardziej pożądanых dzielnic Szczecina

- ceniona za swoją kameralność, bliskość centrum, szerokie ulice, zieleń oraz wyjątkowy przedwojenny klimat.

To miejsce, gdzie komfort życia spotyka się z doskonałą komunikacją.

Ogromny potencjał inwestycyjny

Nieruchomość daje szerokie możliwości modernizacji i rozbudowy

- od stworzenia kilku niezależnych mieszkań, przez luksusowe apartamenty, aż po elegancki budynek na wynajem długoterminowy.

Poddasze stanowi dodatkową powierzchnię, którą można przekształcić w kolejny lokal, loft lub wyjątkową przestrzeń użytkową.

Możliwość nadania nowego życia

Kamienica wymaga remontu, co stanowi idealną szansę dla inwestora lub właściciela, który pragnie zaaranżować ją według własnej wizji
- z zachowaniem charakteru Pogodna i potencjału całego budynku.

Zielona enklawa

Duży ogród z drzewami owocowymi to rzadkość w tej części miasta.
To prywatna przestrzeń, której nie da się przecenić
- idealna do odpoczynku, celebracji czasu z bliskimi czy stworzenia kameralnego ogrodu w stylu miejskiej oazy.

Zapraszamy na prezentację
To oferta z kategorii ostatnich na rynku
- takich miejsc już się nie buduje.
Zachęcamy do kontaktu i umówienia się na prezentację w nadchodzącym tygodniu.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji. Takie nieruchomości trafiają się raz na wiele lat.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pogodno

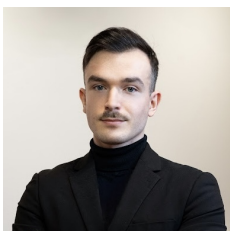
Informacje podstawowe			
Cena	1 840 000, 00 PLN	Cena za m2	4 200, 91 PLN
Powierzchnia całkowita	438, 00 m²	Powierzchnia działki	795, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	250, 00 m²	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Liczba pokoi	10	Ilość pięter	3

Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	DOBRY
Rok budowy	1978	Materiał ścian	CEGLA
Pokrycie dachu	DACHÓWKA		

Media			
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		

Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Komunikacja miejska	w pobliżu
	Kształt działki	PROSTOKĄT	Typ kuchni
Z OKNEM	Powierzchnie pokoi	92, 92 m²	Umeblowanie
NA ŻYCZENIE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE,	

kontakt do agenta

**Piotr Płotczyk**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 577-804-404

✉ piotr@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**