

Dom na sprzedaż - Police

cena **1 199 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **258,45 m²**, pow. działki: **1 050,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż oferuję duży komfortowy dom wolnostojący, położony w klimatycznej, spokojnej i zielonej części Polic. Nieruchomość znajduje się w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej, z szybkim dojazdem do centrum miasta oraz bardzo dobrą komunikacją ze Szczecinem.

Dom idealny dla rodzin szukających przestrzeni, prywatności i wygodnego miejsca do życia.

Zapraszam do zapoznania się z wyjątkową ofertą bardzo słonecznego domu wolnostojącego, wybudowanego w 2009 r., o powierzchni 258,45 m², położonego w atrakcyjnej i prężnie rozwijającej się lokalizacji Police -> Szczecin! Twój Przyszły Dom, położony na działce o powierzchni 1050 m² w malowniczej okolicy. Ten urokliwy dom, spełni oczekiwania nawet najbardziej wymagających nabywców. Spokój zapewniony przy jednocześnie bliskiej komunikacji autobusowej.

Możliwe szybkie wydanie nieruchomości!

Unikalna oferta domu w Policach!

W skład domu zalicza się:

PARTER:

- Salon ~ 46,2 m²,
- Kuchnia ~ 15,9 m²,
- Pokój ~ 16,2 m²,
- Łazienka ~ 9,8 m²,
- Schowek ~ 5,9 m²,
- WC ~ 1,5 m²,
- Korytarz ~ 9,6 m²,
- Wiatrołap ~ 2,4 m²,
- + Garaż ~ 46,7 m²,
- + Taras zewnętrzny.

PIĘTRO:

- Pokój 39 m²,
- Pokój 39 m²,
- Pokój 39 m² z prywatną łazienką 9,3 m²,
- Salon 37,4 m², (z możliwością stworzenia drugiej kuchni)
- Łazienka 9,3 m²,
- + Balkon klasyczny,

--> **Wnętrze domu** Zdjęcia przedstawiają stan faktyczny nieruchomości! Nieruchomość bez umeblowania W domu zamontowany kominek, który doda uroku wnętrzu tego domu. Ogrzewanie elektryczne podłogowe + kominkowe, zapewniające komfortowe warunki do życia. Duży garaż znajdujący się w bryle budynku znajduje bezpośrednie przejście wnętrza domu

Atuty nieruchomości:

- Światło i przestrzeń: ogromne okna zapewniają jasne wnętrza i podkreślają ich charakter.
- Dodatkowe mieszkanie idealne jako inwestycja pod wynajem, biuro, lokal usługowy lub przestrzeń dla starszych rodziców.
- Ogród z miejscem do spędzania wolnych chwil.
- Ogródzona posesja z bramą wjazdową na pilota.
- Wykończenie pod swój gust.

--> **Lokalizacja:** Nieruchomość położona jest w spokojnej i urokliwej okolicy Policy. W najbliższej okolicy powstała już zabudowa jednorodzinna. To idealne miejsce dla rodzin, które cenią sobie niedaleką odległość od centrum miasta. Przestrzeń i bliskość komunikacyjna to zaledwie nieliczne zalety, które idealnie spełniają wszystkie warunki do pracy i odpoczynku. **To niepowtarzalna okazja**, aby zamieszkać w komfortowym domu z własną działką, ciesząc się spokojem i zielenią, a jednocześnie mając łatwy dostęp do wszystkich udogodnień miasta.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości. To może być Twój nowy dom marzeń!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Police		
Informacje podstawowe			
Cena	1 199 000, 00 PLN	Cena za m2	4 639, 20 PLN
Powierzchnia całkowita	258, 45 m²	Powierzchnia działki	1 050, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	209, 45 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Standard	DO REMONTU	Liczba pokoi	6
Ilość pięter	1		
Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	2009
Materiał ścian	PUSTAK	Pokrycie dachu	PAPA
Media			
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY,	Ogrzewanie	KOMINEK, PODŁOGOWE, C.O. ELEKTRYCZNE,
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Domofon	TAK	Garaż	TAK
Miejsc garażowych	2	Komunikacja miejska	w pobliżu
	Położenie działki	TEREN PŁASKI	Kształt działki
PROSTOKĄT	Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnie pokoi
16, 2+39+9, 3+38, 8 m²	Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE, DREWNIANE,	Rodzaj podłogi
PANELE, KAFLE,	Ogródek	TAK	Powierzchnie tarasów
30 m²			

kontakt do agenta



Adrianna Strzelecka-Grzebyta

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**