

## Lokal na sprzedaż - Szczecin, Świerczewo

cena **270 000** zł

pow. całkowita: **25,40 m<sup>2</sup>**,



### opis nieruchomości

#### OFERTA SPRZEDAŻY - LOKAL UŻYTKOWY Szczecin, Świerczewo

**Powierzchnia całkowita:** 25,40 m<sup>2</sup>

**Rozkład pomieszczeń:**

- **Sala główna - 24,0 m<sup>2</sup>**

regularny prostokąt, wymiary: **4 m × 6 m**

- **Zaplecze z WC - 1,40 m<sup>2</sup>**
- **Wysokość pomieszczeń: 2,75 m**

**Atuty nieruchomości:**

- Lokal narożny - doskonała ekspozycja
- Fronty z **wysokimi, przeszklonymi witrynami**

**Informacje dodatkowe:**

- Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu
- Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- Czynsz do Wspólnoty Mieszkaniowej: 410 zł/mies.

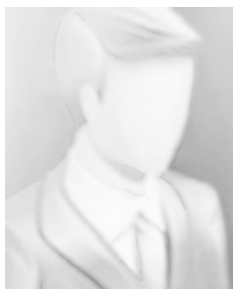
Lokal doskonale sprawdzi się jako **gabinet kosmetyczny, fryzjerski, studio beauty**, a także niewielki punkt usługowy.

**Szczegóły dostępne w biurze.  
Zapraszam na prezentację!**

## szczegóły oferty

| Informacje podstawowe               |                          |                        |                            |
|-------------------------------------|--------------------------|------------------------|----------------------------|
| Cena                                | 270 000, 00 PLN          | Stara cena             | <del>280 000, 00 PLN</del> |
| Cena za m2                          | 10 629, 92 PLN           | Powierzchnia całkowita | 25, 40 m <sup>2</sup>      |
| Ilość pięter                        | 4                        |                        | Rodzaj rynku               |
| WTÓRNY                              | Nieruchomość dostępna od | 01.02.2026             | Miejscowość                |
| Szczecin                            | Dzielnica - osiedle      | Świerczewo             | Ulica                      |
| ul. Stanisława Ignacego Witkiewicza | Rodzaj budynku           | BLOK                   | Rok budowy                 |
| 2001                                | Standard                 | DOBRY                  | Parter                     |
| TAK                                 | Stan budynku             | DOBRY                  |                            |

## kontakt do agenta

**Marta Polberk**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 504-590-300

✉ marta@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**