

## Działka na sprzedaż - Ostrowiec

cena **95 000** zł

pow. działki: **1 004,00** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Prezentujemy ofertę sprzedaży atrakcyjnej działki budowlanej **w Ostrowcu koło Gorzowa** (powiat myśliborski, gmina Dębno) w okolicy należącej do obszaru Natura 2000. Teren nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, a więc budowa możliwa jest po uzyskaniu Warunków Zabudowy (najbliższy dom w odległości 100m na sąsiadującej działce).

Dojazd do działki zapewnia **utwardzona brukowa droga gminna o długości 700m połączona z gminną drogą asfaltową** z Dębna do Myśliborza.

Położenie zapewnia komfort zamieszkania **w bezpośrednim sąsiedztwie lasu**, jednocześnie **dostęp do pobliskiego jeziora** z rezerwatem przyrody Czapli Ostrów położonym na wyspie, a także **dogodny dojazd do S3**, co oznacza **szybkie i wygodne połączenie z Gorzowem**, Szczecinem i innymi miastami regionu. Ponadto w miejscowości do dyspozycji wszystkich mieszkańców dostępna jest **duża polana piknikowa** z zadaszonymi wiatami do grillowania, placem zabaw i siłownią pod chmurką, a nawet pomostem do wędkowania lub cumowania łódek.

**Cena za działkę to 95.000zł**

## **PARAMETRY**

Powierzchnia: 1004mkw  
Wymiary: 23x44  
Kształt: prostokąt  
Wygląd: trawa, krzewy, drzewa wzdłuż frontu działki i z tyłu  
Klasa gruntu: RV, RVI  
Nachylenie: płaskie  
Ogrodzenie: brak  
Gleba: sucha  
MPZP: nie

## **POŁOŻENIE**

Odległość do najbliższych zabudowań: 100m  
Sąsiedztwo: łąki i pola, las  
Droga dojazdowa: polna brukowa o długości 700m  
Dostęp do drogi publicznej: tak, asfaltowa

## **MEDIA**

**Prąd, woda, kanalizacja i telekomunikacja w drodze głównej** zgodnie z rysunkiem.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

**We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.**

**Dlaczego my?** Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

**Oferujemy** wsparcie architekta wewnątrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

**Pomagamy** w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

**Wykonujemy** bezpłatną wycenę

**Zapewniamy** bezpieczeństwo transakcji

**Proponujemy** dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję wiążaną

**Gwarantujemy** 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

**Sprzedajemy** mieszkania wykonane pod klucz

**Kupujemy** nieruchomości za gotówkę "od ręki"

**Współpracujemy** z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

**Serdecznie zapraszamy.**

*Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.*

**szczegóły oferty**

|                         |                       |                           |                     |
|-------------------------|-----------------------|---------------------------|---------------------|
| Cena                    | <b>95 000, 00 PLN</b> | Cena za m2                | <b>94, 62 PLN</b>   |
| Miejscowość             | <b>Ostrowiec</b>      | Położenie działki         | <b>TEREN PŁASKI</b> |
| Powierzchnia działki    | <b>1 004, 00 m²</b>   | Kształt działki           | <b>PROSTOKĄT</b>    |
| Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>       | Wartość udziału w działce | <b>1</b>            |
| Energia elektryczna     | <b>TAK</b>            | Rodzaj kanalizacji        | <b>MIEJSKA</b>      |
| Źródło wody             | <b>WODA MIEJSKA,</b>  |                           |                     |

**kontakt do agenta****Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001

malgorzata2@hestianieruchomosci.  
plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**