

Mieszkanie na sprzedaż - Goleniów

cena **535 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **68,13** m²,



opis nieruchomości

JUŻ DZISIAJ UMÓW SIĘ NA PREZENTACJĘ!!!

Przedmiotem sprzedaży jest LOKAL MIESZKALNY w stanie do wykończenia, wybudowany w technologii tradycyjnej według indywidualnego projektu.

Nieruchomość położona w GOLENIOWIE, na cichym i spokojnym osiedlu domków jednorodzinnych. Mieszkanie znajduje się w budynku czterolokalowym, położony na działce o pow. 338 m², częściowo ogrodzonej. Dojazd drogą gminną gruntową. Przed budynkiem wykonana kostka polbrukowa.

Media - prąd, woda i kanalizacja z sieci miejskiej.

Ogrzewanie - gaz (piec gazowy).

Mieszkanie o pow. użytkowa 68,13 m², na którą składa się:

- salon z aneksem kuchennym - 20,07 m² (wyjście na ogród),
- pokoje - 10,97 m²; 8,70 m² ; 6,09 m²
- łazienka - 5,95 m²,
- spiżarnia - 1,80 m²,
- hol - 10,33m²,
- wiatrołap - 2,44 m²

KONSTRUKCJA:

- Ściany konstrukcyjne - bloczki beton komórkowy 24 cm, ściany wewnętrzne - bloczki beton komórkowy 12 cm,
- Strop - betonowy,
- Ocieplenie ścian zewnętrznych - styropian 20 cm,
- Pokrycie dachu - dachówka.

STANDARD WYKOŃCZENIA

- drzwi wejściowe,
- okna PCV 3-szybowe + okno tarasowe,
- instalacja - elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa, RTV,
- ocieplenie stropu - wełna,
- piec gazowy,
- kaloryfery.

W pokojach ściany gładzone malowane, podłogi posadzki. 2 miejsca postojowe na podjeździe.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- opłaty u notariusza - taksa notarialna, podatek PCC, opłaty sądowe, opłata za wypisy aktu,
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w zakupie.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !!!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Goleniów	Ulica	ul. Juliusza Słowackiego
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	68, 13 m ²	Cena	535 000, 00 PLN
Cena za m2	7 852, 63 PLN	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	4
Parter	TAK	Ilość pięter	1
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,		
Budynek			
Rok budowy	2025	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE		
Informacje dodatkowe			
Podłączony gaz	TAK		

kontakt do agenta

**Monika Boroń**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 731-007-660

monika.boron@hestianieruchomosci
.plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**