

Mieszkanie na sprzedaż - Międzywodzie

cena **710 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **43,82** m²,



opis nieruchomości

KOMFORT I INWESTYCJA

Apartament z ogrodem - **około 300 m od morza**

Wyjątkowy apartament z prywatnym ogrodem i widokiem na zieleń, położony w eleganckim budynku zaledwie kilka minut spacerem od morza.

To idealna propozycja zarówno do wygodnego zamieszkania, jak i jako dochodowa inwestycja pod wynajem krótko- i długoterminowy.

Lokalizacja cieszy się ogromnym zainteresowaniem turystów przez cały rok.

Mieszkanie jest bardzo komfortowe, jasne i w pełni funkcjonalne. Wnętrze utrzymane jest w nowoczesnej, stonowanej i eleganckiej kolorystyce, gotowe do wprowadzenia - bez dodatkowych nakładów.

Apartament składa się z:

- przestronnego salonu z aneksem kuchennym i wyjściem na duży taras, oraz prywatny ogród z widokiem na zieleń
- ustawnej sypialni
- łazienki

Standard wykończenia pomieszczeń:

- aneks kuchenny z oknem, zabudowany na wymiar - fronty z płyty lakierowanej, w pełni wyposażony w lodówkę, zmywarkę, płytę indukcyjną, okap oraz kuchenkę mikrofalową
- salonumeblowany - duży narożnik z funkcją spania, stolik kawowy, stół z krzesłami, szafka RTV i telewizor
- sypialnia z widokiem na zieleń, wygodne łóżko z materacem, dwie szafki nocne oraz pojemna szafa w zabudowie
- z salonu wyjście na duży taras wyposażony w meble z technorattan

Dodatkowe atuty nieruchomości:

- mieszkanie odświeżone we wrześniu 2025 roku
- całe umeblowanie i wyposażenie mogą pozostać w cenie
- niski koszt utrzymania - czynsz do wspólnoty około 570zł (zaliczki na ogrzewanie, wodę, kanalizację, wywóz nieczystości)
- rolety antywłamaniowe sterowane pilotem
- świetna lokalizacja blisko morza i terenów spacerowych
- właściciel co roku ma zapewnione miejsce postojowe na okres 2 miesięcy w trakcie trwania sezonu letniego, koszt takiego wynajmu to około 800zł/2miesiące, poza sezonem nie ma problemu z parkinkiem, na osiedlu są ogólnodostępne miejsca postojowe

Jest to nieruchomość łącząca w sobie komfort codziennego życia, jednocześnie będąc ogromnym potencjałem inwestycyjnym.

Zapraszamy do kontaktu!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Międzywodzie	Ulica	ul. Westerplatte
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	43, 82 m ²	Cena	710 000, 00 PLN
Stara cena	748 000, 00 PLN	Cena za m2	16 202, 00 PLN
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	2	Parter	TAK
Ilość pięter	2	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	GRES,
Powierzchnie pokoi	30+10 m ²		
Budynek			
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2014
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Materiał ścian	YTONG
Informacje dodatkowe			
Wysokość kondygnacji [m]	265, 00 cm	Monitoring	TAK
	Kuchenka mikrofalowa	TAK	

kontakt do agenta

**Monika Boroń**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 731-007-660

monika.boron@hestianieruchomosci
.plwięcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl