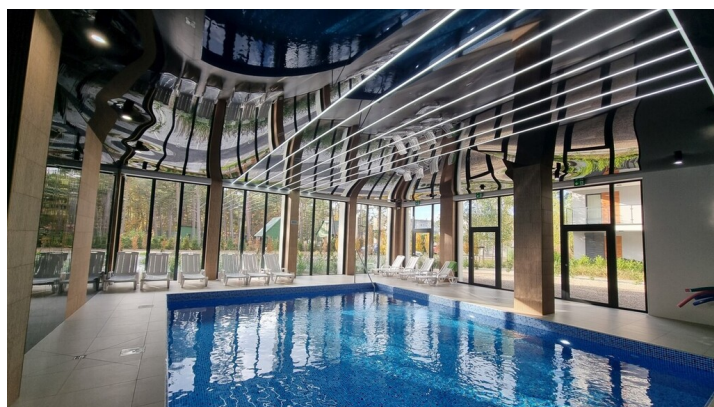
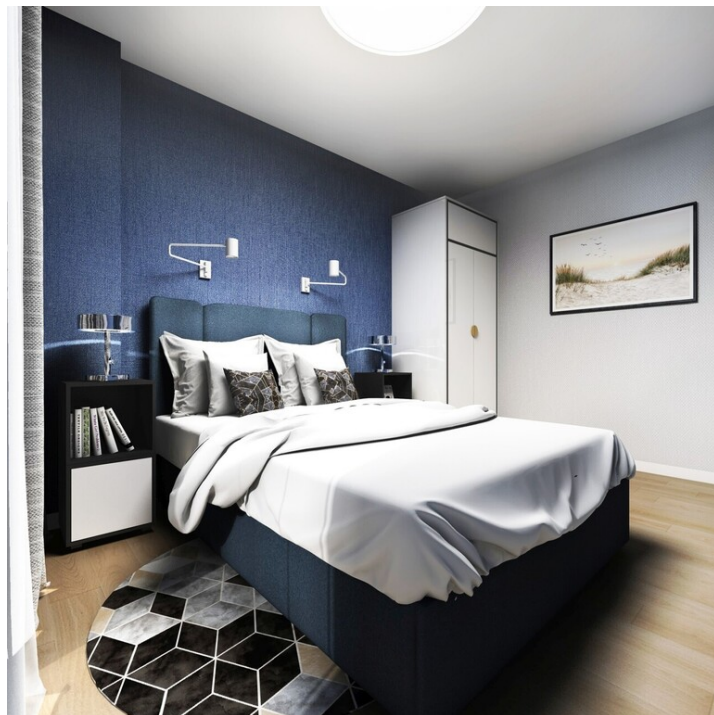


Mieszkanie na sprzedaż - Pobierowo

cena **598 080** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **42,72** m²,



opis nieruchomości

Dwupokojowy apartament 450 m od plaży w Pobierowie - położony w sąsiedztwie inwestycji Hiltona i Hotelu Gołębiowski.

Na sprzedaż nowoczesny apartament 42,72 m² z balkonami 7,45 m² oraz 5,30 m².

Układ:

- salon z aneksem - 24,67 m²
- sypialnia - 13 m²
- łazienka - 5,05 m²

- balkon nr1 - 7,45 m²
- balkon nr2 - 5,30 m².

Lokal w stanie deweloperskim.

Każdy apartament posiada indywidualne ogrzewanie oraz przygotowanie ciepłej wody użytkowej, obsługiwane przez dwufunkcyjny kocioł gazowy. Takie rozwiązanie zapewnia pełną niezależność, komfort użytkowania oraz realną kontrolę nad kosztami eksploatacji. System umożliwia szybkie nagrzewanie zarówno pomieszczeń, jak i wody.

W skład instalacji wchodzi:

- Dwufunkcyjny kocioł gazowy z manualnym sterowaniem, pozwalający na łatwe i precyzyjne dopasowanie temperatury do indywidualnych potrzeb.
- Ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach, zapewniające równomierne rozprowadzanie ciepła, wysoki komfort oraz nowoczesny wygląd wewnątrz bez widocznych grzejników.
- Grzejnik drabinkowy w łazience, który umożliwia szybkie dogrzanie pomieszczenia i wygodne suszenie ręczników.

Do dyspozycji mieszkańców: całoroczny basen, place zabaw, pięknie zagospodarowany teren, bliskość lasu oraz liczne trasy piesze i rowerowe.

Inwestycja znajduje się zaledwie 450 m od plaży i oferuje wysoki potencjał najmu.

Możliwość zakupu miejsca postojowego.

Niskie opłaty eksploatacyjne.

Idealny wybór pod inwestycję lub na własny wypoczynek.

Cena netto - należy doliczyć 23% VAT.

Dysponujemy innymi apartamentami na sprzedaż w różnych metrażach - zapraszamy do kontaktu.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Pobierowo	Ulica	ul. Powstańców
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	42, 72 m²	Cena	598 080, 00 PLN
Powierzchnia użytkowa	42, 72 m²	Cena za m2	14 000, 00 PLN
Standard	DEWELOPERSKI	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	2	Piętro	3
Ilość pięter	3		
Budynek			
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2022
Winda w nieruchomości	TAK	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Materiał ścian	YTONG		
Pomieszczenia dodatkowe			
Garaż	TAK		
Informacje dodatkowe			
Podłączony gaz	TAK	Alarm	TAK
Ochrona	TAK	Monitoring	TAK
Recepcja	TAK		

kontakt do agenta**Monika Boroń**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 731-007-660



monika.boron@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**