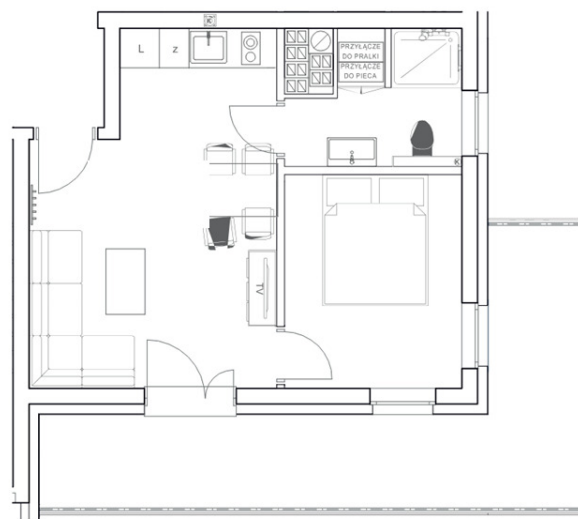


Mieszkanie na sprzedaż - Pobierowo

cena **452 023** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **31,61** m²,



opis nieruchomości

Nowoczesny apartament położony jedynie 450 m od szerokiej plaży, w otoczeniu kojącego sosnowego lasu. Doskonały zarówno jako prywatna przestrzeń do wypoczynku, jak i pewna inwestycja pod wynajem z pełną obsługą profesjonalnego operatora.

Łączna powierzchnia 31,61 m² obejmuje:

- przestronny salon z aneksem kuchennym - 18,29 m²
- wygodną sypialnię - 8,78 m²
- funkcjonalną łazienkę - 4,54 m²
- duży balkon - 15,56 m², idealny na relaks

Każdy apartament posiada indywidualne ogrzewanie oraz przygotowanie ciepłej wody użytkowej,

obsługiwane przez dwufunkcyjny kocioł gazowy. Takie rozwiązanie zapewnia pełną niezależność, komfort użytkowania oraz realną kontrolę nad kosztami eksploatacji. System umożliwia szybkie nagrzewanie zarówno pomieszczeń, jak i wody.

W skład instalacji wchodzi:

- Dwufunkcyjny kocioł gazowy z manualnym sterowaniem, pozwalający na łatwe i precyzyjne dopasowanie temperatury do indywidualnych potrzeb.
- Ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach, zapewniające równomierne rozprowadzanie ciepła, wysoki komfort oraz nowoczesny wygląd wnętrza bez widocznych grzejników.
- Grzejnik drabinkowy w łazience, który umożliwia szybkie dogrzanie pomieszczenia i wygodne suszenie ręczników.

Mieszkańcy mają dostęp do krytego, całorocznego basenu, placów zabaw, wiat rowerowych oraz parkingu (z możliwością zakupu własnego miejsca).

Pobierowo, jeden z najchętniej wybieranych kurortów nad Bałtykiem, gwarantuje stabilne zainteresowanie najmem i wzrost wartości nieruchomości.

Cena podana w kwocie netto - obowiązuje 23% VAT.

Posiadamy także inne dostępne apartamenty w zróżnicowanych metrażach - zapraszamy do kontaktu.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Pobierowo	Ulica	ul. Powstańców

Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	31, 61 m ²	Cena	452 023, 00 PLN
Cena za m2	14 300, 00 PLN	Standard	DEWELOPERSKI
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	2
Piętro	3	Ilość pięter	3

Budynek			
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2022
Winda w nieruchomości	TAK	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Materiał ścian	YTONG		

Pomieszczenia dodatkowe			
Garaż	TAK		

Informacje dodatkowe			
Podłączony gaz	TAK	Alarm	TAK
Ochrona	TAK	Monitoring	TAK
Recepcja	TAK		

kontakt do agenta

**Monika Boroń**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 731-007-660

monika.boron@hestianieruchomosci.
.plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**