

Dom na sprzedaż - Bierzwnik

cena **699 000** zł

liczba pokoi: **8**, pow. całkowita: **261,00** m², pow. działki: **800,00** m²,





opis nieruchomości

Marzysz o domu, który łączy spokój natury z nowoczesnym komfortem? Prezentujemy wyjątkową willę z 2014 roku w Bierzwniku, położoną zaledwie spacer od jeziora. To idealne miejsce do życia i wypoczynku, z gotowym rozwiązaniem energooszczędnym w cenie!

Dlaczego ten dom jest wyjątkowy?

Energooszczędność: W cenie nieruchomości zawarta jest nowa pompa ciepła, co gwarantuje tanie i ekologiczne ogrzewanie.

Lokalizacja: Ciche osiedle domów jednorodzinnych, bliskość jeziora, a jednocześnie świetna komunikacja (10 km do Dobiegiewa, 24 km do Choszczna).

Przestrzeń i Wygoda: Aż 3 poziomy, które zapewniają prywatność każdemu domownikowi.

Rozkład pomieszczeń - Przemysłana Funkcjonalność:

Poziom 1 (119 m²) - Strefa Gospodarcza / Relaksu:

Garaż dwustanowiskowy (46 m²) - wygoda parkowania.

4 uniwersalne pomieszczenia - idealne na siłownię, pralnię lub warsztat.

Łazienka oraz kotłownia z nowoczesną pompą ciepła.

Poziom 2 (72 m²) - Serce Domu:

Przestronna kuchnia z jadalnią - w pełni wyposażona w sprzęt AGD (w cenie!).

Wyjście na ogromny taras (40 m²) - Twoje miejsce na poranną kawę i letnie grillowanie.

Dwa ustawne pokoje i elegancka łazienka.

Poziom 3 (71 m²) - Strefa Prywatna:

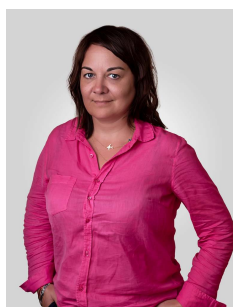
Hol oraz 4 jasne pokoje - sypialnie dla całej rodziny lub pokoje gościnne.

Standard Premium: Nieruchomość nie wymaga wkładu finansowego. Gładzone ściany, trwałe terakotowe podłogi, okna PCV z roletami antywłamaniowymi oraz system alarmowy z monitoringiem zapewniają bezpieczeństwo i estetykę na lata.

Otoczenie: Działka o pow. 800 m² jest w pełni ogrodzona, z wybrukowanym parkingiem.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Bierzwnik		
Informacje podstawowe			
Cena	699 000, 00 PLN	Stara cena	799 000, 00 PLN
Cena za m2	2 678, 16 PLN	Powierzchnia całkowita	261, 00 m²
Powierzchnia działki	800, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	200, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Standard	BARDZO DOBRY
Liczba pokoi	8	Ilość pięter	2
Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	2014
Materiał ścian	CEGLA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Media			
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA,	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		
Informacje dodatkowe			
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	4
	Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa
ULICA OSIEDŁOWA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Taras
TAK	Ilość tarasów	1	Powierzchnie tarasów
40 m²			

kontakt do agenta**Małgorzata Ortel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



małgorzata@hestianieruchomosci.pl

