

## Mieszkanie na sprzedaż - Pogorzelica

cena **735 696** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **47,16** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

#### **Nowy 2-pokojowy apartament z dużym tarasem w Pogorzeliczy - zaledwie 1 km od morza!**

Na sprzedaż komfortowy apartament o powierzchni 47,16 m<sup>2</sup>, położony w nowoczesnym kompleksie w cichej i zielonej części Pogorzeliczy. Nieruchomość świetnie sprawdzi się zarówno jako inwestycja pod wynajem, jak i prywatne miejsce wypoczynku przez cały rok.

#### **Układ pomieszczeń:**

- hol - 7,25 m<sup>2</sup>
- przestronny salon z aneksem kuchennym - 22,70 m<sup>2</sup>
- sypialnia - 13,17 m<sup>2</sup>
- łazienka - 4,04 m<sup>2</sup>
- duży, prywatny taras - 30 m<sup>2</sup>

#### **Standard wykończenia (deweloperski):**

ogrzewanie podłogowe, dwufunkcyjny kocioł gazowy, tynki gipsowe, instalacje RTV/internet/domofon, stelaż WC, okna PCV.

Możliwość dokupienia miejsca parkingowego z blokadą - 32 000 zł netto. Na terenie inwestycji przewidziano

również stację ładowania samochodów elektrycznych.

Opłaty miesięczne: około 300 zł (m.in. części wspólne, zimna woda, śmieci, fundusz remontowy oraz korzystanie z basenu). Media według zużycia.

**Udogodnienia dla mieszkańców:**

- całoroczny kryty basen,
- sala fitness,
- sauna,
- sąsiedztwo lasu i jedynie 1000 m do szerokiej, piaszczystej plaży,
- spokojna okolica, idealna dla rodzin i osób szukających relaksu.

Dlaczego warto? Nieruchomość daje duży potencjał inwestycyjny - możliwość wynajmu przez cały rok, a także opcję pełnej obsługi najmu (opieka nad gośćmi, sprzątanie, przekazanie kluczy), co pozwala zarabiać bez angażowania własnego czasu.

Cena podana w ogłoszeniu jest kwotą netto - należy doliczyć 23% VAT.

Dostępne są również inne apartamenty o różnych metrażach - zapraszam do kontaktu.

**szczegóły oferty**

Lokalizacja			
Miejscowość	<b>Pogorzelica</b>	Ulica	<b>ul. Leśników</b>
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	<b>47, 16 m<sup>2</sup></b>	Cena	<b>735 696, 00 PLN</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>47, 16 m<sup>2</sup></b>	Cena za m2	<b>15 600, 00 PLN</b>
Standard	<b>DEWELOPERSKI</b>	Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>
Liczba pokoi	<b>2</b>	Piętro	<b>1</b>
Ilość pięter	<b>3</b>		
Budynek			
Rodzaj budynku	<b>APARTAMENTOWIEC</b>	Rok budowy	<b>2026</b>
Winda w nieruchomości	<b>TAK</b>	Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>
Materiał ścian	<b>YTONG</b>		
Pomieszczenia dodatkowe			
Garaż	<b>TAK</b>		
Informacje dodatkowe			
Podłączony gaz	<b>TAK</b>	Ochrona	<b>TAK</b>
Monitoring	<b>TAK</b>	Recepcja	<b>TAK</b>

**kontakt do agenta****Monika Boroń**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 731-007-660

monika.boron@hestianieruchomosci  
.plwięcej ofert na stronie [www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)