

Mieszkanie na sprzedaż - Pogorzelica

cena **425 571** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **32,99** m²,



opis nieruchomości

Nowoczesny 2-pokojowy apartament z ogródkiem w Pogorzeliczy - 1000 m od plaży!

Na sprzedaż atrakcyjny apartament o pow. 32,99 m², położony w nowym kompleksie apartamentowców w spokojnej części Pogorzeliczy. Idealny pod wynajem lub na własny wypoczynek przez cały rok.

W skład mieszkania wchodzi:

- salon z aneksem kuchennym (17 m²),
- sypialnia (8,04 m²),
- łazienka (3,99 m²),
- duży taras (14,40 m²) oraz ogród 48 m².

Standard deweloperski: ogrzewanie podłogowe, kocioł gazowy dwufunkcyjny, tynki gipsowe, instalacje RTV/internet/domofon, stelaż WC, okna PCV.

Możliwość zakupu miejsca parkingowego z blokadą - 32 000 zł netto. Na terenie parkingu planowana stacja ładowania aut elektrycznych.

Opłaty miesięczne: ok. 300 zł (części wspólne, zimna woda, śmieci, fundusz remontowy, korzystanie z

basenu). Media - wg zużycia.

Kompleks oferuje wyjątkowe udogodnienia:

całoroczny kryty basen, sala fitness, sauna, spokojna okolica, bliskość lasu i jedynie 1000 m do szerokiej plaży.

Świetna inwestycja! Możliwość całorocznego wynajmu, gwarancja wysokiego zainteresowania turystów. Dodatkowo, istnieje możliwość pełnej obsługi najmu - osoba, która dba o gości, sprzątanie i przekazanie kluczy, dzięki czemu właściciel może zarabiać bez angażowania swojego czasu.

Cena netto - należy doliczyć 23% VAT.

Dysponujemy innymi apartamentami na sprzedaż w różnych metrażach - zapraszamy do kontaktu.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Pogorzelica	Ulica	ul. Leśników

Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	32, 99 m²	Cena	425 571, 00 PLN
Cena za m2	12 900, 00 PLN	Standard	IDEALNY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	2
Parter	TAK	Ilość pięter	3

Budynek			
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2026
Winda w nieruchomości	TAK	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Materiał ścian	YTONG		

Pomieszczenia dodatkowe			
Garaż	TAK		

Informacje dodatkowe			
Podłączony gaz	TAK	Ochrona	TAK
Monitoring	TAK	Recepcja	TAK

kontakt do agenta**Monika Boroń**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 731-007-660

monika.boron@hestianieruchomosci
.plwięcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl